



## HUISREGLEMENT & HUUROVEREENKOMST

### 'Au dessus du Bie' te Daverdisse

Wij danken u het reglement en het vakantiehuis als zodanig te respecteren.

De ondertekening van het huisreglement is verplicht, huren van het pand wordt dan ook beschouwd als akkoordverklaring.

De overeenkomst kent vier delen :

**Deel 1 : Algemene voorwaarden.**

**Deel 2: Specifieke bepalingen.**

**Deel 3 : Restricties met betrekking tot feesten.**

**Deel 4: Te ondertekenen akkoordverklaring met het huisreglement**

### DEEL 1 Algemene voorwaarden

Art. 1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes en overeenkomsten met SITUS omtrent de verhuur van de woningen van SITUS.

Art. 2. Afwijkende bedingen, afspraken of regelingen gelden slechts indien en voor zover deze door SITUS schriftelijk zijn bevestigd per mail via situs@skynet.be of griet.cnudde@skynet.be. Het personeel ter plaatse kan geen afwijkingen toestaan op de regels van SITUS. De algemene voorwaarden zijn uitsluitend van toepassing op rechtsverhoudingen tussen SITUS en de huurders van haar woningen.

#### Prijzen en tarieven

Art. 3. De prijzen hebben betrekking op de huurkosten, verbruikskosten en schoonmaakkosten. De huurder kan niet afzien van de schoonmaak door SITUS. Er zijn door de consument geen belasting over de toegevoegde waarde, noch taksen verschuldigd. SITUS biedt geen annuleringsverzekering of reisverzekering aan. De op enig moment geldende prijzen en tarieven staan uitsluitend vermeld op de website van SITUS. Bij uitzonderlijke plotse stijging van de energieprijzen mag SITUS de verbruiksprijzen aanpas-

sen in afwijking van de prijzen vermeld op haar website.

#### Opties en reserveringen

Art. 4. De klant kan aan SITUS een optie vragen op één van de huizen van SITUS voor één week, ev. verlengbaar na schriftelijk akkoord van SITUS. Een dergelijke optie is slechts geldig nadat SITUS deze optie schriftelijk bevestigd heeft. De optie is kosteloos. Indien de klant de optie niet tijdig omzet in een boeking, vervalt de optie automatisch.

Art. 5. De optie kan worden omgezet in een boeking mits ondertekening van de huurovereenkomst, de algemene voorwaarden en het huisreglement binnen de week na ontvangst van de documenten en mits betaling van het voorschot binnen een termijn van 14 dagen na ontvangst van de betalingsaanvraag. In zoverre de betaling niet tijdig geschiedt en de optie door de klant werd gelicht, kan SITUS de reservering voor onbestaande houden, onverkort haar recht om de betaling af te dwingen behoudens schriftelijke herroeping van de consument per mail aan SITUS (situs@skynet.be) binnen de 14 dagen na ontvangst van de betalingsaanvraag (zie hierna).

Art. 6. Bij elke overeenkomst op afstand beschikt de consument over een termijn van 14 kalenderdagen waarbinnen hij de overeenkomst kan herroepen. Hij kan dit recht uitoefenen zonder betaling van een boete en zonder opgave van motief.

### **Betalingen**

Art. 7. Het voorschot bedraagt 30% van de huurprijs en is verschuldigd bij reservering binnen de 14 dagen na ontvangst van de betalingsaanvraag. Het saldo is verschuldigd uiterlijk één maand voor de voorziene huurdatum.

De volledige huursom blijft verschuldigd bij annulering behoudens tijdige herroeping cfr. art. 6. Situs voorziet niet in een annuleringsverzekering. Een annuleringsverzekering dient de klant desgewenst op eigen initiatief aan te gaan bij derden. Annuleert men een boeking dan blijft het gehele saldo verschuldigd aan Situs en vordert de huurder dit desgevallend terug aan zijn eigen verzekering cfr de door hem bedongen verzekeringsvoorwaarden. SITUS heeft geen overeenkomst met de verzekeraar en vordert de bedragen in bij de klant.

Art. 8. Betalingen geschieden uitsluitend via overschrijving op rekening van SITUS. Waarborg en schoonmaak mogen door de klant naar keuze gestort worden op rekening van SITUS of tegen ontvangstbewijs ter plaatse betaald worden aan de huisbewaarster.

Art. 9. SITUS kan de klant de toegang tot de woning weigeren indien de huur en kosten niet volledig zijn betaald voor aankomst. Bij betaling per giro of per bank geldt als datum van betaling de dag waarop SITUS de gelden heeft ontvangen.

Art. 10. SITUS is in het geval van late boekingen gerechtigd om contante betaling te vragen ter plaatse tegen ontvangstbewijs.

### **Borgsom**

Art. 11. De huurder dient voor het verblijf in een vakantiehuis borgsom te betalen, bij gebreke daarvan kan hem de toegang tot het pand verboden worden. De borgsom dient bij aankomst op het verblijfsadres aan de Beheerder/huisbewaarster van het vakantiehuis te worden voldaan, tenzij wanneer er betaling geschiedde per overschrijving. SITUS heeft het recht een hogere waarborg te eisen dan de standaard waarborg indien een feest georganiseerd wordt ter garantie van de naleving van het huisreglement.

Art. 12. Na afloop van het verblijf in het vakantiehuis worden de bijkomende kosten zoals kosten van het verbruik van water, elektriciteit, verwarming en ev. extra schoonmaakkosten afgerekend en worden geconstateerde beschadigingen of vermissing van in of aan het vakantiehuis aanwezige zaken met de borgsom verrekend. Het restant van de borgsom wordt aan de Huurder terugbetaald bin-

nen de maand. Indien de kosten meer bedragen dan de borg, dient de Huurder het saldo te storten op rekening van SITUS binnen de 14 dagen na ontvangst van de afrekening.

Art. 13. De huurder dient ten behoeve van de betaling van het saldo van zijn waarborg zijn volledige adres en bankgegevens (rekeningnummer, IBAN en BIC code) aan de eigenaar of de beheerder te bezorgen per mail.

### **Rechten en verplichtingen Huurder ter plaatse van het vakantiehuis**

Art. 14. De rechten en plichten van de huurder zijn uitdrukkelijk beschreven in het huisreglement dat de Huurder kan raadplegen op onze website en welke meegestuurd wordt bij boeking ter ondertekening. De huurder is verplicht dit reglement ondertekend terug te sturen. De toegang tot de woning wordt geweigerd indien de huurder het huisreglement niet ondertekent.

Art. 15. De Huurder dient het vakantiehuis uiterlijk op de in de huurovereenkomst aangegeven tijd te hebben geruimd. Indien de Huurder bij aankomst schade vaststelt aan het gebouw of aan de infrastructuur dient hij dit onmiddellijk te melden aan de eigenaar of huisbewaarster.

Art. 16. De Huurder dient zich te gedragen als een goed huurder en het vakantiehuis te gebruiken overeenkomstig de door SITUS gegeven redelijke gebruiksinstructies cfr. het huisreglement.

Art. 17. De Huurder is wettelijk aansprakelijk voor de door hem of zijn medehuurders aan het vakantiehuis of de daarin aanwezige zaken toegebrachte schade. Een schadegeval dient door de Huurder direct aan de Eigenaar of de Beheerder te worden gemeld. Reparatie of vervangingskosten ten laste van de huurder dienen door de Huurder onmiddellijk aan de Eigenaar/Beheerder op diens eerste verzoek te worden vergoed. De eigenaar garandeert de laagste herstellingskost te bedingen en zonder extra kosten aan de huurder te verrekenen. Schade die de Huurder niet meldt wordt hem toegerekend. De eigenaar garandeert een klantvriendelijke oplossing aan te reiken.

Art. 18. Bij vertrek dient de Huurder het vakantiehuis in een behoorlijke staat dat wil zeggen: bezemschoon achter te laten. De in het vakantiehuis aanwezige zaken dienen steeds op de oorspronkelijke plaats (bij aankomst) te worden teruggezet. De vaat dient te zijn afgewassen en opgeborgen op de daartoe bestemde plaats. De Eigenaar/Beheerder is gerechtigd een eindcontrole op het tijdstip van vertrek te doen. Indien Eigenaar/Beheerder constateert dat (meerdere) zaken niet op hun oorspronkelijke plaats zijn teruggezet of indien het vakantiehuis niet bezemschoon is, is Eigenaar/Beheerder gerechtigd om extra (reiniging)kosten aan de Huurder in rekening te brengen conform de wettelijke minimumbarema's voor een specifiek werk.

Zie document m.b.t. de schoonmaak en de aangeleverde dan wel gevraagde meerwerken.

Art. 19. De Huurder dient linnengoed op bedden te gebruiken en is niet gerechtigd bedden zonder lakens te gebruiken.

### Restricties m.b.t. feesten.

Art 20. Een vakantiewoning is geen feestzaal. De Huurder dient de bij feestelijkheden een aangepast concept van samenkomst te organiseren algeheel conform Deel 2 van de overeenkomst.

### Bevoegde rechtbank

Art. 20. In geval van geschillen zijn uitsluitend de rechtbanken van Neufchateau bevoegd.

## DEEL 2 Specifieke bepalingen

. Gelieve de meubels niet te verplaatsen. Dit kan onnodige schade en slijtage van de meubels en vloeren tot gevolg hebben en extra werk genereren voor het personeel. In geval van schade of extra werk kunnen u kosten in rekening gebracht worden om de meubels te herstellen of terug te laten plaatsen. Evident is het de bedoeling dat verrolobaar materieel U de gewenste flexibiliteit qua gebruik van het pand toelaat. Zo kunnen de zetels bij feestelijkheden opzij worden gezet of in rijen worden opgesteld bij bedrijfspresentaties op het reuzescherf.

2. Geen ruimten of kasten openen die met een sleutel afgesloten en dus voor privédoeleinden bestemd zijn.

3. Niets in de toiletten, badkuipen, wastafels of andere afvoeren werpen die er niet horen.

4. Gebruik altijd linnengoed op de bedden. Mocht u dit nalaten, dan kunnen de reinigingskasten van de kussens, dekens en matrassen bij u in rekening worden gebracht. Indien je geen lakens bij hebt kunt U er huren bij de huisbewaarster. U ondersteunt er een goed doel mee, ze worden gereinigd door de beschutte werkplaats atelier St Vincent , U betaalt slechts de kostprijs van de reiniging door hen.

5. Voor de open haard en de barbeque danken wij u om het vuur niet te hoog op te stoken en geen nat hout te gebruiken. (Langdurige hevige vlammen realiseren zettingen, nat hout maakt het inwendige van de schouw vettig en het gebruik van veel hout belast het milieu. )

6. Huisdieren zijn geenszins toegelaten om redenen van hygiëne en omwille van het anti-allergisch concept van de woning. Indien deze regel miskent wordt, wordt het huis na uw vertrek op uw kosten gereinigd met anti-allergische producten.

7. Respecteer de tuin, pluk geen bloemen en kom niet aan bomen en planten; stook geen vuurtje op het gras. Vermijd het rijden met auto's op het gazon of door de tuin. Het opzetten van tenten is ten strengste verboden.

8. Zorg dat u geen overlast veroorzaakt. Houd u aan de regel dat men na 22.00 uur 's avonds de rust dient te respecteren voor omwonenden. (zie de richtlijnen hierna m.b.t. feestelijke samenkomsten.)

9. Signaleer eventuele onvolkomenheden direct bij aankomst en meld dit binnen 24 uur aan de beheerder, zodat u aan het eind van het verblijf niet aansprakelijk gesteld wordt. Meld eventuele ontstane schades tijdens uw verblijf en voordat u vertrekt, zodat de beheerder het huis voor de volgende gasten in orde kan brengen. Wij garanderen expliciet klantvriendelijke oplossingen.

10. De klant noteert de meterstanden bij aankomst samen met de huisbewaarster. Bij vertrek noteert de klant de eindstanden met de huisbewaarster of in haar afwezigheid. Indien de klant de meterstanden niet zelf noteert, gebeurt dit eenzijdig door de huisbewaarster.

11. Eventuele klachten dient u bij voorkeur onmiddellijk na constatering te melden aan de beheerder.

12. De vuilniswagen komt op maandagochtend voorbij. Gelieve het afval vóór dit tijdstip op de aangewezen plaats te zetten. Glas moet gescheiden worden alsook plastic en blikken flessen en papier. Indien het huisvuil niet wordt opgehaald omdat het niet behoorlijk werd gescheiden, zullen de kosten u doorgerekend worden.

13. Het brandalarm mag niet onnodig geactiveerd worden. Indien een electricien dient langs te komen om onnodig geactiveerd alarm te desactiveren, worden de kosten hiervoor aan u doorgerekend.

14. Het is verboden te roken in het huis. Gelieve buiten gebruik te maken van asbakken en de voor sigaretten bestemde sigarettenbakken.

15. Het huis dient bezemschoon te worden verlaten. De prijs van de opkuis van het volledige huis:  
'Voor Au dessus du Bie' te Daverdisse 1100 m2 groot bedraagt de opkuis **300 €** vertrekkend van een bezemschoon huis.

Voor 'Sech' Ry' te Sechery - Redu 1700 m2 groot, bedraagt de opkuis **350 €** vertrekkend van een bezemschoon huis.

Een bezemschoonhuis = alle ruimten geveegd, gesorteerde vuilnis, meubilair op zijn oorspronkelijke plaats, geen resterende afwas. Indien één of meer van deze zaken dienen te gebeuren na uw vertrek dan kan je daar gewild of door omstandigheden voor kiezen evenwel wordt dit verrekend aan de minimum officiële prijs van 22,3 €/u.

Ons personeel weet dat het niet op één uur extra kuiswerk steekt maar indien de woning opvallend niet bezemschoon wordt achtergelaten wordt dit aan vermeld uurloon aangerekend.

Wij wensen je een bijzonder aangenaam verblijf toe.

## Deel 3 Feestelijke samenkomsten

### Muziekinstallaties

Muziekinstallaties mogen enkel binnen worden aangewend. Buiten muziekspelen is in gans Europa vergunningsplichtig. Komt daar bij dat je hier in de bergen muziek kilometers ver hoort weerklinken en in dit immens beschermd stuk natuur kan dat de bedoeling niet zijn.

Ter voorkoming van overlast door luide muziek met openstaande deuren tot diep in de nacht zijn er een aantal restricties:

### **Of je nu de deuren open laat of sluit, de muziek mag temidden van de straat niet te horen zijn.**

De volgende richtlijnen qua uitsturingsniveaus dienen opgevolgd te worden:

1. Overdag met enkel de deuren zijde tuin/terras open: maximum toegestane geluidsproductie = 80dB gemeten op één meter afstand van de bron met de geluidsboxen op minimum 10 m afstand van alle open deuren en gericht daar vandaan.

Overdag met alle deuren van het huis in alle richtingen open: een maximale geluidsproductie van 75 dB op één meter gemeten met geluidsboxen op 10 meter van een opening en daar vandaan gericht.

2. Na 22 u met continu alle deuren gesloten: maximum 80 dB gemeten op 1 meter van de luidspreker én mits men temidden van de straat met gesloten deuren niets hoort.

3. Na 22 u met deuren zijde tuin/terras open: het niveau van overdag kan eventueel aangehouden worden mits volgende voorwaarden:

- boxen geplaatst op 10 meter van elke openstaande deur
- én boxen niet gericht naar de vermelde deuropening.
- Mits temidden van de straat niets van de muziek binnen te horen is.

4. Bij windstille s' avonds bedraagt het maximum toegestaan decibelniveau 75 dB gemeten op één meter afstand en met geluidsboxen op minimum 10 m afstand van de open deuren en gericht daar vandaan.

Bij een dansfeest kan een gemeten volume op én meter van 75 dB voor velen te stil zijn, dus bij luidere muziek adviseren we sterk om de deuren sluiten.

5. Na 22 u: Deuren zijde straat na 22 u zelfs bij kleine geluidsproducties steeds gesloten houden.

Voor de dansers en behoeftigen aan geluidsvolume:

Als je de geluidsboxen op oorhoogte zet rondom een persoon aan 80 dB dan voelt dit objectief zeer luid aan.

6. Het plaatsen van alle beschikbare luidsprekers op oorhoogte is uitermate efficiënt om met minder decibels meer geluid af te leveren aan de dansers en minder aan degene die op dat moment iets te vertellen hebben.

7. Sluit de zware houten poorten die zich voor de ramen bevinden.

8. Vraag aan de rokers hun deuren achter zich te sluiten en kies als je een deur wenst open te laten de deur naar achteren gericht (terras/tuin) en verminder terwijl het volume met 5 à 10 dB.

9. Stel een verantwoordelijke aan bij een feest die let op het geluidsniveau.

10. Best controleer je na 22 u regelmatig door op straat te luisteren of je iets hoort.

### **Het is niet toegestaan deze adviezen niet op te volgen.**

Elkeen die een samenkomst voorstaat waar dansen er een onderdeel van kan worden, en met dit respectvolle en onmerkbaar compromis rekening heeft gehouden, heeft een aangenaam feest gehad zonder enige overlast. Dit lukt op de hier voorgeschreven wijze probleemloos.

### **Wettelijke bepalingen**

Met betrekking tot het maken van muziek, nachtlawaai en de bestaande wettelijke bepalingen omtrent overlast dien je tevens met onderstaande zaken rekening te houden.

In de Ardennen bevinden zich 52.000 vakantiewoningen én het is, of beter was, bij een groot deel ervan omzeggens elk weekend feest. Het is dan ook evident dat verstoring van de nachtrust ook bij deze bevolking niet anders wordt onthaald dan elders. Het respecteren van de nachtrust is ook in de Ardennen een wettelijk strikt na te volgen gebod.

Standaard worden door politie en burgemeester bijzonder moeilijk vergunningen geleverd voor buitenactiviteiten met muziek.

De Europese wetgevingen volgen daarin de verminderde verdraagzaamheid bij de bevolking tegen overlast.

Anderzijds is dat ook evident; enerzijds zijn er feestzalen die moeten voldoen aan zeer strikte voorwaarden men kan dan anderzijds de overigen niet zomaar eender wat laten doen.

In Daverdisse dient die mogelijkheid tot een feest met muziek buiten aangevraagd te worden bij de burgemeester. Een goed omschreven concept met vermindering en controle op overlast kan desgevallend een goedkeuring van de burgemeester verkrijgen om én s' avonds én buiten een feest te geven met beperkte lawaaihinder tot een wel omschreven uur. In principe wordt dit slechts verleend aan festiviteiten van publieke aard.



U hebt een vakantiewoning gehuurd en geen feestzaal dat verschil is wezenlijk. Het spreekt vanzelf dat een samenkomst in een groot vakantiehuis een feestelijke samenkomst betreft.

Het verschil met een feestzaal moet evenwel steeds in-dachtig worden gehouden. Een feestzaal in de natuur of een woonbuurt wordt niet toegestaan, in een geïndustrialiseerd gebied of nabij een drukke verkeersroute eventueel wel.

U hebt gekozen voor een samenkomst in een klein dorp temidden van een uitzonderlijk stuk natuur.

Heeft men een feest in een eerder minder ontvankelijk gebied dan gelden de geluidsnormen des te meer. Een zware muziekinstallatie met zware bastonen aan 90 dB zal vlug zonder pardon door de politie geconfisqueerd worden, de verantwoordelijke kan urenlang voor verklaringen meegenomen worden, nog te zwijgen van de disproportioneel hoge boetes. De politie en de rechtbank houdt er namelijk niet van dat ze voor bewuste zelfs opzettelijke overtredingen moet uitrukken. Best vermijd je zo'n situatie door een geïnspireerde samenkomst te bedenken die herinnerd wordt.

### Restricties voor DJ' s

Mocht deze er al zijn: Hou vooral uw DJ in toom, die voelt zich verantwoordelijk voor de ambiance en heeft veelal de grootstedelijke gewoonte overgenomen dit te verkrijgen door een overbodig hoog geluidsvolume met veel bassen.

Meestal relativeert hij de vermeende overlast die hij veroorzaakt en moet hij herhaaldelijk aangemaand worden. Vermijd dit resoluut door daaromtrent zeer duidelijk te zijn. Het is ondertussen een Europese opvoedingswijze geworden als de politie na 22u moet komen, laat staan als ze een tweede keer moet komen, dat zij de installatie voorgoed in beslag neemt.

Wat geldt voor onverantwoord te rap rijden geldt heden voor te luide muziek.

Overtuig je muzikman dat het geen feestzaal is en dat bijgevolg voor een zelfde muzikale sfeer enkel het decibel gehalte iets lager moet zijn.

Bij een windstille situatie s' nachts daalt het achtergrondgeluid al vlug met 5 dB à 10 dB waardoor na 22 u extra verificaties dienen te gebeuren temidden van de straat of men daadwerkelijk niets hoort.

(NB: In België is het sinds februari 2012 nergens toegestaan urenlang meer dan 85 dB te produceren vanwege gehoorschade (zie wet Schaulvlieghe). Ook de milieuwetgeving is hier algeheel van toepassing mbt geluidsoverlast.

Wij adviseren dat de DJ het huisreglement minstens naleest en bij voorkeur mede ondertekent zodat de verleiding vanwege hem tot overtreding van het huisreglement verhinderd wordt. Tevens dient hij ervan op de hoogte gesteld te worden dat zijn installatie aangeslaan kan worden bij politionele tussenkomst.

### De decibelmeter

Een decibelmeter staat ter beschikking voor uw gebruik. Meetingen steeds op 1 meter van geluidsboxen uitvoeren.

#### WERKING METER:

Aan en Af: duw op HOLD 3 sec

Zet op SLOW = meting elke seconde.

Duw max in dan zie je net onder de grote cijfers wat je max dB is dat je hebt geproduceerd. (Minimum is hier niet van toepassing)

#### Waarborg:

De waarborg kent bij feesten een verhoging van 400 € bovenop de gebruikelijke waarborg.

Voor het pand 'au dessus du Bie' te Daverdisse wordt 400 € waarborg dan 800 €

Voor het pand te Sechery wordt 600 € bijgevolg 1000 € waarborg.

Elke niet naleving van het huisreglement welke resulteert in een politionele klacht (van politie of bureu) houdt de inhouding in van de gehele waarborg als administratieve kost. Deze inhouding staat los van de vergoeding van elke andere feitelijke schade.

#### Toegestaan aantal aanwezigen:

Situs heeft in de regio Boven Lesse twee grote woningen beschikbaar één in Sechery en één in Daverdisse. De capaciteiten overdag zonder slaping kunnen maximaal verhoogd worden met 50 %.

**Bezoekers in meer op het aantal vergunde slaappleatsen dienen cfr de wettelijke bepalingen het pand te verlaten vòòr 22 uur.**

**Sech' ry te Sechery** - Redu kent als capaciteit 50 à 60 personen + 25 à 30 bezoekers (die dus logeren in een hotel, nabije gite of naderhand huiswaarts keren) = maximaal 90 personen tot 22 u.

**Au dessus du Bie' te Daverdisse** kent als capaciteit 24 à 32 personen + 12 à 15 bezoekers = maximaal 45 personen overdag en maximaal 32 na 22 uur.

Wij kunnen de verhoging van de capaciteit, als absoluut onovertreedbaar maximum, onder bepaalde voorwaarden aanvaarden meer bepaald van **10 u s'morgens tot maximum 21.45 u s'avonds**.

Daarbij mogen in geen geval auto's geparkeerd staan op de openbare weg.

Bij extra aanwezigen met een maximum zoals vermeld dient een shuttle naar een parking te worden georganiseerd wij hebben immers maar een aantal parkeerplaatsen conform de standaard bezetting. De smalle straten aldaar staan geen parkeren op straat toe.

Het maximum toegestaan aantal parkeerplaatsen is beperkt tot het aantal slaapkamers.

**Parkeren:**

‘Au dessus du Bie’ te Daverdisse stelt 12 parkeerplaatsen ter beschikking.



Voor het pand ‘Sech ‘ Ry’ te Sechery bedraagt dat 24 parkeerplaatsen.

**Kamperen:**

Kamperen is niet toegestaan.

We staan geen tent toe in de tuin, immers een tent laat sporen na op het gras ten nadele van erna komende huurders.

**Partytent**

We staan geen partytent toe in de tuin (op het terras kan wel). Reden: een tent laat sporen na op het gras ten nadele van erna komende huurders.

**Vuur**

Ontsteek in geen geval vuurwerk of wensballonnen, rondom U bevindt zich het grootste beschermde bos van Europa.

Er is een absoluut verbod op vuur in het bos.

Gebruik voor uw vuur de voorziene barbecue in het buitenpaviljoen.

Maak geen vuur in de tuin. De vlam kan overslaan bij middel van glinsters in het nabij gelegen ardens woud.

Gooi uw sigaretten in de daartoe voorziene stalen met zand gevulde potten.

**Nachtlawaai buiten**

Een glooiend berglandschap werkt s’ nachts als een akoestisch geoptimaliseerd theater.

Het lijkt ons overbodig te vragen om ook s’ nachts niet te roepen en te tieren, we willen er U attent op maken dat de glooiingen in het landschap s’ nachts uw geluiden vervoerend ver vervoeren.

**Akkoordverklaring tot naleving van huisreglement**

Graag hadden we met betrekking tot deze adviezen door de huurverantwoordelijke een ondertekend akkoord verkregen.

Dit papier dient ons ingevuld overgemaakt te worden per mail en tevens gehandtekend afgegeven te worden aan de huisbewaarder.

De ondertekening van deze verklaring verzekert beide partijen dat U niet de bedoeling hebt de vigerende wetgeving op overlast te overtreden.

**Voor akkoord met het huisreglement én** om de bestaande wetten m.b.t. met verhinderen van overlast strikt te respecteren.

**Voor akkoord ondertekend door:**

Naam groepsverantwoordelijke 1 \*:

.....

Handtekening\*.....

Adres \* : .....

Telefoon \* : .....

Datum: .....

Naam groepsverantwoordelijke 2 (niet verplicht):

.....

Handtekening.....

Adres : .....

Telefoon : .....

Datum: .....

Naam groepsverantwoordelijke 3 (niet verplicht):

.....

Handtekening.....

Adres : .....

Telefoon : .....

Datum: .....

Naam groepsverantwoordelijke 4 of DJ \*\* (niet verplicht):

.....

Handtekening.....

Adres : .....

Telefoon : .....

Datum: .....

\* verplicht in te vullen

\*\* Een Dj is mede-verantwoordelijk voor de gevolgen van geluidsoverlast. De huurder is evenwel steeds de hoofdaansprakelijke.