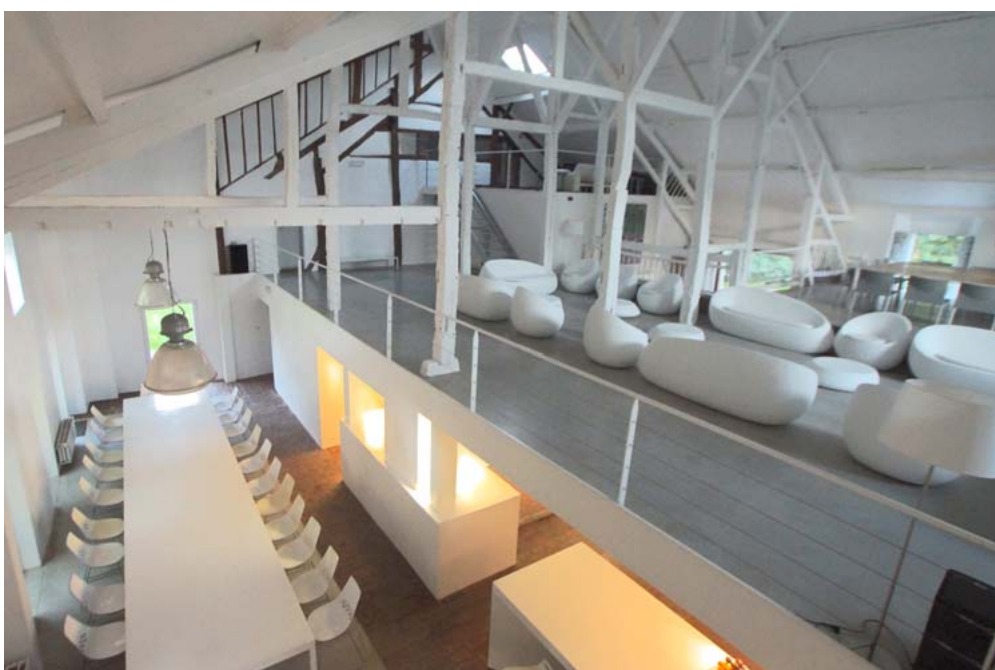


Prijzen
'au dessus du Bie'



Boekingen:

1. Tel. of mail ons uw boekingsperiode, wij informeren u direct ter bevestiging over het al of niet vrij zijn van de periode. De website is op een dag na up to date
2. Het voorschot bij boeking bedraagt 30% van uw huurprijs op rek.nr. 737-0062807-91 op naam van SITUS
(BIC-code KREDBEBB, IBAN-code: BE23 7370 0628 0791), met vermelding van uw naam + boekingsperiode.
3. Voor intrek saldo betalen. Te storten als saldo ten laatste één maand voor intrek.
4. Een optie wordt voor een week gegeven.
5. Last-Minute boekingen kunnen ook ter plekke worden betaald.
6. Boekingen in januari en februari kennen een laag-seizoen-prijs (met uitzondering tijdens de schoolvakanties.)
7. Kortingen: Betaling bij boeking van totale huursom levert een korting van 5% op de huursom. (Waarborg (400 €, bij feesten 600 €) + opkuis (350 €) wordt ter plekke betaald)

Weekend	vrijdag 16 u t/m zondag 20 u
L-weekend	vrijdag 16 u t/m maandag 10 u
Week	vrijdag 16 u t/m vrijdag (9 u slaapkamers, 10 u leefruimtes)
Midweek	maandag 16 u t/m dag naar keuze (9 u slaapkamers, 10 u leefruimtes)
Dagverhuur	enkel midweek zonder toegang slaapkamers vanaf 9u t/m 18 u
Vroegere intrek / later vertrek	80 €/u
Overige wensen en afwijkingen	Op afspraak

Niet feestdagen	2018	LAST MINUTE SNELLE BESLISSERS			LAST MINUTE ZEER SNELLE BESLISSERS		
		-20%	boeking één maand voor intrek		-30%	boeking 14 dagen voor intrek	
2.481 € euro/weekend		-20%	-496	1.985 €	-30%	-744 €	1.736 €
2.756 € euro/L-weekend		-20%	-551	2.205 €	-30%	-827 €	1.929 €
3.308 € euro/ week		-20%	-662	2.646 €	-30%	-992 €	2.315 €
Midweek maandag 16u tot vrijdag 9 u							
2.205 € euro / 4 overnachtingen		-20%	-441	1.764 €	-30%	-662 €	1.544 €
1.929 € euro / 3 overnachtingen		-20%	-386	1.544 €	-30%	-579 €	1.351 €
1.654 € euro /2 overnachtingen		-20%	-331	1.323 €	-30%	-496 €	1.158 €
1.378 € euro / 1 overnachting		-20%	-276	1.103 €	-30%	-413 €	965 €
827 € euro / dagverhuur		-20%	-165	662 €	-30%	-248 €	579 €

* dagverhuur gebruik van 9h tot 18h enkel voor de zalen dus zonder gebruik van de kamers

Tijdens feestdagen en schoolvakanties	2018	LAST MINUTE SNELLE BESLISSERS			LAST MINUTE ZEER SNELLE BESLISSERS		
		-20%	boeking één maand voor intrek		-30%	boeking 14 dagen voor intrek	
2.811 € euro/weekend		-20%	-562	2.249 €	-30%	-843 €	1.968 €
3.087 € euro/L-weekend		-20%	-617	2.470 €	-30%	-926 €	2.161 €
3.638 € euro/week		-20%	-728	2.911 €	-30%	-1.091 €	2.547 €
Midweek maandag 16u tot vrijdag 9 u							
2.536 € euro / 4 overnachtingen		-20%	-507	2.029 €	-30%	-761 €	1.775 €
2.260 € euro / 3 overnachtingen		-20%	-452	1.808 €	-30%	-678 €	1.582 €
1.985 € euro /2 overnachtingen		-20%	-397	1.588 €	-30%	-595 €	1.389 €
1.709 € euro / 1 overnachting		-20%	-342	1.367 €	-30%	-513 €	1.196 €
1.103 € euro / dagverhuur							

* dagverhuur gebruik van 9h tot 18h enkel voor de zalen dus zonder gebruik van de kamers

Nieuwjaar	2017/ 2018	2019
4.134 € euro/weekend (2 nachten)	of oudejaarsnacht + één nacht	
4.465 € euro/L-weekend (3 nachten)	of oudejaarsnacht + twee nachten	
4.741 € euro/ midweek 4 nachten	of oudejaarsnacht + drie nachten	
4.961 € euro/week	vrijdag tot vrijdag	

midweek ervoor erna zie prijzen vakanties

Januari & Februari	(niet tijdens schoolvakanties)	2019	LAST MINUTE SNELLE BESLISSERS			LAST MINUTE SNELLE BESLISSERS		
			-20%	boeking één maand voor intrek		-30%	boeking 14 dagen voor intrek	
2.205 € euro/weekend			-20%	-441 €	1.764 €	-30%	-662 €	1.544 €
2.426 € euro/L-weekend			-20%	-485 €	1.940 €	-30%	-728 €	1.698 €
3.032 € euro/ week			-20%	-606 €	2.426 €	-30%	-910 €	2.122 €
Midweek								
1.985 € euro / 4 overnachtingen			-20%	-309 €	1.676 €	-30%	-595 €	1.389 €
1.764 € euro / 3 overnachtingen			-20%	-353 €	1.411 €	-30%	-529 €	1.235 €
1.544 € euro /2 overnachtingen			-20%	-309 €	1.235 €	-30%	-463 €	1.080 €
1.323 € euro / 1 overnachting			-20%	-265 €	1.058 €	-30%	-397 €	926 €
827 € euro / dagverhuur			-20%	-165 €	662 €	-30%	-248 €	579 €

* dagverhuur gebruik van 9h tot 18h enkel voor de zalen dus zonder gebruik van de kamers

Boekingen:

1. Tel. of mail ons uw boekingsperiode, wij informeren u direct ter bevestiging over het al of niet vrij zijn van de periode. De website is op een dag na up to date
2. Het voorschot bij boeking bedraagt 30% van uw huurprijs op rek.nr. 737-0062807-91 op naam van SITUS
(BIC-code KREDBEBB, IBAN-code: BE23 7370 0628 0791), met vermelding van uw naam + boekingsperiode.
3. Voor intrek saldo betalen. Te storten als saldo ten laatste één maand voor intrek.
4. Een optie wordt voor een week gegeven.
5. Last-Minute boekingen kunnen ook ter plekke worden betaald.
6. Boekingen in januari en februari kennen een laag-seizoen-prijs (met uitzondering tijdens de schoolvakanties.)
7. Kortingen: Betaling bij boeking van totale huursom levert een korting van 5% op de huursom. (Waarborg (400 €), bij feesten 600 €) + opkuis (350 €) wordt ter plekke betaald)

Weekend	vrijdag 16 u t/m zondag 20 u
L-weekend	vrijdag 16 u t/m maandag 10 u
Week	vrijdag 16 u t/m vrijdag (9 u slaapkamers, 10 u leefruimtes)
Midweek	maandag 16 u t/m dag naar keuze (9 u slaapkamers, 10 u leefruimtes)
Dagverhuur	enkel midweek zonder toegang slaapkamers vanaf 9u t/m 18 u
Vroegere intrek / later vertrek	80 €/u
Overige wensen en afwijkingen	Op afspraak

Niet feestdagen 2019	LAST MINUTE SNELLE BESLISSERS			LAST MINUTE ZEER SNELLE BESLISSERS		
	-20%	-20%	-20%	-30%	-30%	-30%
2.605 € euro/weekend	-20%	-521	2.084 €	-30%	-781 €	1.823 €
2.894 € euro/L-weekend	-20%	-579	2.315 €	-30%	-868 €	2.026 €
3.473 € euro/ week	-20%	-695	2.778 €	-30%	-1.042 €	2.431 €
Midweek maandag 16u tot vrijdag 9 u						
2.315 € euro / 4 overnachtingen	-20%	-463	1.852 €	-30%	-695 €	1.621 €
2.026 € euro / 3 overnachtingen	-20%	-405	1.621 €	-30%	-608 €	1.418 €
1.736 € euro /2 overnachtingen	-20%	-347	1.389 €	-30%	-521 €	1.216 €
1.447 € euro / 1 overnachting	-20%	-289	1.158 €	-30%	-434 €	1.013 €
868 € euro / dagverhuur *	-20%	-174	695 €	-30%	-260 €	608 €

* dagverhuur gebruik van 9h tot 18h enkel voor de zalen dus zonder gebruik van de kamers

Tijdens feestdagen en schoolvakanties 2019	LAST MINUTE SNELLE BESLISSERS			LAST MINUTE ZEER SNELLE BESLISSERS		
	-20%	-20%	-20%	-30%	-30%	-30%
2.952 € euro/weekend	-20%	-590	2.362 €	-30%	-886 €	2.066 €
3.241 € euro/L-weekend	-20%	-648	2.593 €	-30%	-972 €	2.269 €
3.820 € euro/week	-20%	-764	3.056 €	-30%	-1.146 €	2.674 €
Midweek maandag 16u tot vrijdag 9 u						
2.663 € euro / 4 overnachtingen	-20%	-533	2.130 €	-30%	-799 €	1.864 €
2.373 € euro / 3 overnachtingen	-20%	-475	1.899 €	-30%	-712 €	1.661 €
2.084 € euro /2 overnachtingen	-20%	-417	1.667 €	-30%	-625 €	1.459 €
1.794 € euro / 1 overnachting	-20%	-359	1.435 €	-30%	-538 €	1.256 €
1.158 € euro / dagverhuur *						

* dagverhuur gebruik van 9h tot 18h enkel voor de zalen dus zonder gebruik van de kamers

Nieuwjaar	2019/ 2020	2019
4.341 € euro/weekend (2 nachten)	of oudejaarsnacht + één nacht	
4.688 € euro/L-weekend (3 nachten)	of oudejaarsnacht + twee nachten	
4.978 € euro/ midweek 4 nachten	of oudejaarsnacht + drie nachten	
5.209 € euro/week	vrijdag tot vrijdag	

midweek ervoor erna zie prijzen vakanties

Januari & Februari (niet tijdens schoolvakanties) 2020	LAST MINUTE SNELLE BESLISSERS			LAST MINUTE SNELLE BESLISSERS		
	-20%	-20%	-20%	-30%	-30%	-30%
2.315 € euro/weekend	-20%	-463 €	1.852 €	-30%	-695 €	1.621 €
2.547 € euro/L-weekend	-20%	-509 €	2.037 €	-30%	-764 €	1.783 €
3.183 € euro/ week	-20%	-637 €	2.547 €	-30%	-955 €	2.228 €
Midweek						
2.084 € euro / 4 overnachtingen	-20%	-324 €	1.760 €	-30%	-625 €	1.459 €
1.852 € euro / 3 overnachtingen	-20%	-370 €	1.482 €	-30%	-556 €	1.297 €
1.621 € euro /2 overnachtingen	-20%	-324 €	1.297 €	-30%	-486 €	1.134 €
1.389 € euro / 1 overnachting	-20%	-278 €	1.111 €	-30%	-417 €	972 €
868 € euro / dagverhuur *	-20%	-174 €	695 €	-30%	-260 €	608 €

* dagverhuur gebruik van 9h tot 18h enkel voor de zalen dus zonder gebruik van de kamers



'Au dessus du Bie' Rue des Routis 27 Daverdisse INFO & BOEKINGEN: 00-32-0479-977967 & 00-32-0475-748319 e-mail: situs@skynet.be www.situs.be



Verbruik & Kosten:

Weinig verbruik gegarandeerd, door extreme isolatie:

- alle buitenwanden aan binnenzijde geïsoleerd
- in dak isolatiewaarde gelijk aan 30 cm rotswol
- vloerverwarming
- zuinige nieuwe installatie
- glas met K waarde = 1

1. Electriciteit:

Stand teller bij aankomst:
 Stand teller bij vertrek:
 Verbruik
 Kostprijs: x 0.5 Euro per KW/h =

2. Water:

Stand teller bij aankomst:
 Stand teller bij vertrek:
 Verbruik
 Kostprijs: x 5 Euro/m3 Liter =

3. Mazout:

Stand teller bij aankomst:
 Stand teller bij vertrek:
 Verbruik verwarming + aanmaak warm water:
 Ketel brandt ook in de winter slechts sporadisch dank zij de uitzonderlijk hoge isolatiewaarde (zie verder)
 Teller telt branduren: per 0.01 = 0,22 liter,
 per 0.1 = 2,2 liter, per 1 eenheid = 22 liter.
 Per vol uur branden van de ketel = 22 liter mazout)
 Kostprijs: aantal eenheden x 0,95(*) Euro/liter =
 (*) eventueel marktconforme gewijzigde prijs

4. Opkuis 1055 m2:

Vertrekkend van een 'bezem schoon' huis 300 €
 2 personen elk +- 7u werk = +- 14u
 Kostprijs bijkomende opkuis (op aanvraag of uit noodzakelijkheid): 21.5 €/u

5. Verbruik hout (indien beperkt = 12 meter stronken): Inbegrepen

6. Servicekosten:

Onthaal, onderhoud tuin, toiletpapier, keukenhanddoeken, up tot date houden inboedel, kleine herstellingen, onderhoud installaties, groot HD screen 180 cm, video-cd-dvd speler, supersnel internet, verzekering brand, waterschade, glasbreuk, toerisme-taks, volledige voorverwarming woning, enz...
 Inbegrepen

TOTAAL:

Te overhandigen bij aankomst:

Waarborg op inboedel en voorschot op verbruik en kosten (saldo terug na 30 dagen) 400 €
 Waarborg bij feesten wordt 600 €
 Opkuis: 300 €

Ontvangen bedrag:

Waarborg inboedel & voorschot op verbruik:
 Opkuis:
 van: naam huurder:
 met adres:
 en bankrekeningnummer (voor buitenland + IBAN & BIC code) voor terugstorting binnen de 30 dagen:



'Au dessus du Bie' in de winter

... en haar concept van verwarming

Het huis is onvergelijkbaar goed geïsoleerd. Dat was gezien de omvang van het gebouw en een oppervlakte gelijk aan 10 appartementen dan ook nodig.

Wij garanderen dat geen ander verbouwd gebouw in de Ardennen een dergelijk warmtecomfort en isolerend vermogen bezit en dus goedkoop te verwarmen valt omdat:

1. Er geen glas bestaat dat beter isoleert dan hier werd gebruikt (dd. 2002) namelijk K waarde = 1 (!) dat is het drievoud van oudere dubbele beglazing.
2. Tevens omdat er 12 cm PUR in het dak werd geplaatst met een K waarde = 0,016 ! Dat is isolatie die gebruikt wordt bij hoogst performante diepvriezers, en is het equivalent van 30 cm rotswol !
3. Alle buitenwanden zijn aan de binnenzijde geïsoleerd met PUR zodat er zich in de buitenwanden geen accumulatie voordoet van warmte en de kamers niet alleen direct te verwarmen zijn maar tegelijkertijd ze nauwelijks warmte verliezen.
4. Voordat er isolatie werd aangebracht werden er honderden liters G4 polyurethaan-plasticiserder (dichten van zwembaden of kelders) op alle buitenmuren aangebracht ten einde de muren aan de binnenzijde te plasticiseren zodat er zich geen condens in de muren kan voordoen, waardoor de bestaande muren droog blijven en er aldus bovenop de vermelde superbe isolatie tevens ook de muur extra isolerend werkt. (Ook ivf. de gebeurde realisatie van een anti-allergisch gebouw zijn volstrekt droge muren noodzakelijk)
5. De radiatoren zijn slechts nodig bij extreme kou. Het is de vloerverwarming die de verwarming ondervangt. De vloerverwarming werkt op basis van warmteaccumulatie in de 30 cm dikke betonplaat. Deze betonplaat zorgt ononderbroken zowel boven als beneden voor stralingswarmte. In tegenstelling tot buitenwanden is accumulatie hier wel efficiënt gezien vermelde vloerplaat 'hangt' in de binnenruimte omgeven door vides en nergens grenst aan een buitenwand. Hierdoor wordt zijn geaccumuleerde warmte enkel aan de binnenruimte afgegeven. Het concept van deze vloerverwarming garandeert dat in de winter het huis steeds comfortabel warm zal aanvoelen zonder dat de radiatoren hoeven aan te staan.
6. De openhaard bezit aan de achterzijde viervoudige 2m² grote convectieplaten waardoor een massa aan warme lucht wordt geproduceerd bij gebruik van de haard. De haard is van het gesloten type (dus glazen deuren dicht houden) en werkt exclusief met buitenlucht, daartoe vertoeven rondom de binnenzijde van de openhaard tientallen blaasmonden die via een buizenstelsel exclusief buitenlucht in de haard blazen zodat geen verwarmde binnenlucht wordt verbruikt. (Graag het verbruik van het hout beperkt houden aub.)



De inspanning om deze grote oppervlakte en vooral tot 9 meter hoge ruimtes economisch verwarmbaar te maken zijn onvergelijkbaar gebeurd. Deze aanzienlijke investering is gebeurd om het gemaximaliseerd comfort van de gebruiker economisch aantrekkelijk te houden.

De huidige bouwtechnologie en architecturale concepten gaan niet verder dan wat hier reeds in 2002 cumulatief is gebeurd.



De inhoud van deze vloeren garandeert een uitzonderlijk warmtecomfort.

3000 meter aan buizen verwarmen de betonmassa van de vloerplaten.

De vloeren accumuleren de warmte en geven ze terug af over hun volledige oppervlakte aan de ruimte als continue stralingswarmte. De vloerplaat van de living levert 360° stralingswarmte af omdat ze ook radieert via het plafond van de keuken. Hierdoor verdubbelen we het stralingsrendement van de oppervlakte.

Bij herfst, winter of frisse lente: De vloeren en het huis zijn evident rijkelijk voorverwarmd bij uw aankomst en U betaald slechts het verbruik vanaf uw aankomst.

Ecologisch en economisch advies: Het is van belang te weten dat U meer verbruikt bij gebruik van de radiatoren dan bij gebruik van de zuinige vloerverwarming. In principe is het gebruik van de radiatoren in de leefruimtes in de winter niet nodig om een hoog warmtecomfort te hebben. Bij uitzonderlijke kou kan worden bijverwarmd met de radiatoren. Radiatoren afzetten in sde slaapkamers wordt veelal vergeten op vakantie.

De open haard: Betreft een gesloten beglaasde haard die werkt op buitenlucht. De haard heeft een ongeziene breedte van +- 2 m. Aan de achterzijde van de haard nabij het plafond vind je een draaiknop die de ventilator bedient. In aanvang kan je die even op zijn maximum zetten waardoor de veelheid aan zuurstof een vlot opgestart vuur aanlevert. Eenmaal op gang zet je die ventilator best af of op zijn minimum om niet direct al het hout op te stoken en de warmte door de schouw te blazen. Het verwarmen met een haard levert in aanvang een calorische meerwaarde op en een minwaarde eenmaal het huis goed is opgewarmd vanwege het aanzuigen van verwarmde binnenlucht door de kieren. Ook al bezit de bodem van de haard vele buizen met tientallen gaten die in verbinding staan met een ventilator die enkel buitenlucht aanzuigt toch verbruikt een gesloten haard ook (verwarmde) binnenlucht.

Tevens dient U te weten dat een haard nauwelijks extra warmte geeft aan grote ruimtes. Het is dus aangewezen de haard slechts sporadisch te gebruiken als sfeer element. Het verwarmen met hout is om meerdere redenen ecologisch niet aangewezen. Vandaar adviseren we om spaarzaam met de verbranding van hout om te gaan.

