

Prijzen
'Sech' Ry'



Boekingen:

1. Tel. of mail ons uw boekingsperiode, wij informeren u direct ter bevestiging over het al of niet vrij zijn van de periode. De website is op een dag na up to date
2. Het voorschot bij boeking bedraagt 30% van uw huurprijs op rek.nr. 737-0062807-91 op naam van SITUS
(BIC-code KREDBEBB, IBAN-code: BE23 7370 0628 0791), met vermelding van uw naam + boekingsperiode.
3. Voor intrek saldo betalen ten laatste één maand voor intrek.
4. Een optie wordt voor een week gegeven.
5. Last-Minute boekingen kennen een aanzienlijke korting, (dwz een boeking één minder dan één maand voor intrek)
6. Boekingen in januari en februari kennen een laag-seizoen-prijs (met uitzondering tijdens de schoolvakanties.)
7. Kortingen: Betaling bij boeking van totale huursom levert een korting van 5% op de huursom.
8. Boeking includeert naleving van het huisreglement.
9. Recentelijk werden ook vakantiewoningen onder het BTW stelsel gebracht en is dus 6 % BTW verschuldigd.
10. Overige kosten: Waarborg 1000 €, Opkuis 400 € + 21 % btw = 484 €, Verbruik naar meterstanden.

Weekend	vrijdag 16 u t/m zondag 20 u
L-weekend	vrijdag 16 u t/m maandag 10 u
Week	vrijdag 16 u t/m vrijdag (9 u slaapkamers, 10 u leefruimtes)
Midweek	maandag 16 u t/m dag naar keuze (9 u slaapkamers, 10 u leefruimtes)
Dagverhuur	enkel midweek zonder toegang slaapkamers vanaf 9u t/m 18 u
Extra uren	vervroegde intrek of later vertrek 100 €/u
Overige wensen en afwijkingen	Op afspraak

Niet feestdagen	Exclusief BTW 6%	BTW 6%	-20%		-30%			
			boeking één maand voor intrek		boeking 14 dagen voor intrek			
5 662 € euro/weekend	5 342 €	321 €	-20%	-1 132 €	4 530 €	-30%	-1 699 €	3 964 €
6 416 € euro/L-weekend	6 053 €	363 €	-20%	-1 283 €	5 133 €	-30%	-1 925 €	4 492 €
7 927 € euro/ week	7 479 €	449 €	-20%	-1 585 €	6 342 €	-30%	-2 378 €	5 549 €
Midweek maandag 16u tot vrijdag 9 u								
5 662 € euro / 4 overnachtingen	5 342 €	321 €	-20%	-1 132 €	4 530 €	-30%	-1 699 €	3 964 €
4 530 € euro / 3 overnachtingen	4 273 €	256 €	-20%	-906 €	3 624 €	-30%	-1 359 €	3 171 €
3 397 € euro /2 overnachtingen	3 205 €	192 €	-20%	-679 €	2 718 €	-30%	-1 019 €	2 378 €
2 265 € euro / 1 overnachting	2 137 €	128 €	-20%	-453 €	1 812 €	-30%	-679 €	1 585 €
1 352 € euro / dagverhuur	1 275 €	77 €	-20%	-270 €	1 082 €	-30%	-406 €	946 €

* dagverhuur enkel voor de zalen dus zonder gebruik van de kamers

Tijdens feestdagen en schoolvakanties	Exclusief BTW 6%	BTW 6%	-20%		-30%			
			boeking één maand voor intrek		boeking 14 dagen voor intrek			
6 591 € euro/weekend	6 218 €	373 €	-20%	-1 318 €	5 273 €	-30%	-1 977 €	4 613 €
7 414 € euro/L-weekend	6 995 €	420 €	-20%	-1 483 €	5 932 €	-30%	-2 224 €	5 190 €
9 023 € euro/week	8 512 €	511 €	-20%	-1 805 €	7 218 €	-30%	-2 707 €	6 316 €
Midweek								
6 244 € euro/midweek (4 overnachtingen)	5 891 €	353 €	-20%	-1 249 €	4 995 €	-30%	-1 873 €	4 371 €
4 711 € euro / 3 overnachtingen	4 444 €	267 €	-20%	-942 €	3 769 €	-30%	-1 413 €	3 298 €
3 533 € euro /2 overnachtingen	3 333 €	200 €	-20%	-707 €	2 827 €	-30%	-1 060 €	2 473 €
2 542 € euro / 1 overnachting	2 398 €	144 €	-20%	-508 €	2 033 €	-30%	-763 €	1 779 €
1 514 € euro / dagverhuur	1 429 €	86 €	-20%	-303 €	1 211 €	-30%	-454 €	1 060 €

* dagverhuur enkel voor de zalen dus zonder gebruik van de kamers

Nieuwjaar 2023 / 2024	Exclusief BTW 6%	BTW 6%	
7 127 € euro/weekend	6 724 €	403 €	of oudejaarsnacht + één nacht
7 860 € euro/L-weekend	7 415 €	445 €	of oudejaarsnacht + twee nachten
8 355 € euro/ midweek	7 882 €	473 €	of oudejaarsnacht + drie nachten
9 290 € euro/ week	8 764 €	526 €	vrijdag tot vrijdag

midweek ervoor erna zie prijzen vakanties

2024	Exclusief BTW 6%	BTW 6%	-20%		-30%			
Januari & februari (niet tijdens schoolvakanties)			boeking één maand voor intrek		boeking 14 dagen voor intrek			
4 443 € euro/weekend	4 191 €	251 €	-20%	-889 €	3 554 €	-30%	-1 333 €	3 110 €
5 183 € euro/L-weekend	4 889 €	293 €	-20%	-1 037 €	4 146 €	-30%	-1 555 €	3 628 €
6 663 € euro/ week	6 286 €	377 €	-20%	-1 333 €	5 331 €	-30%	-1 999 €	4 664 €
Midweek								
4 443 € euro / 4 overnachtingen	4 191 €	251 €	-20%	-889 €	3 554 €	-30%	-1 333 €	3 110 €
3 439 € euro / 3 overnachtingen	3 245 €	195 €	-20%	-688 €	2 752 €	-30%	-1 032 €	2 408 €
2 920 € euro /2 overnachtingen	2 755 €	165 €	-20%	-584 €	2 336 €	-30%	-876 €	2 044 €
2 325 € euro / 1 overnachting	2 194 €	132 €	-20%	-465 €	1 860 €	-30%	-698 €	1 628 €
1 244 € euro / dagverhuur	1 173 €	70 €	-20%	-249 €	995 €	-30%	-373 €	871 €

* dagverhuur enkel voor de zalen dus zonder gebruik van de kamers

Boekingen:

- Tel. of mail ons uw boekingsperiode, wij informeren u direct ter bevestiging over het al of niet vrij zijn van de periode. De website is op een dag na up to date
- Het voorschot bij boeking bedraagt 30% van uw huurprijs op rek.nr. 737-0062807-91 op naam van SITUS
(BIC-code KREDBEBB, IBAN-code: BE23 7370 0628 0791), met vermelding van uw naam + boekingsperiode.
- Voor intrek saldo betalen ten laatste één maand voor intrek.
- Een optie wordt voor een week gegeven.
- Last-Minute boekingen kennen een aanzienlijke korting, (dwz een boeking één minder dan één maand voor intrek)
- Boekingen in januari en februari kennen een laag-seizoen-prijs (met uitzondering tijdens de schoolvakanties.)
- Kortingen: Betaling bij boeking van totale huursom levert een korting van 5% op de huursom.
- Boeking includeert naleving van het huisreglement.
- Recentelijk werden ook vakantiewoningen onder het BTW stelsel gebracht en is dus 6 % BTW verschuldigd.
- Oevrige kosten: Waarborg 1000 €, Opkuis 400 € + 21 % btw = 484 €, Verbruik naar meterstanden.

Weekend	vrijdag 16 u t/m zondag 20 u
L-weekend	vrijdag 16 u t/m maandag 10 u
Week	vrijdag 16 u t/m vrijdag (9 u slaapkamers, 10 u leefruimtes)
Midweek	maandag 16 u t/m dag naar keuze (9 u slaapkamers, 10 u leefruimtes)
Dagverhuur	enkel midweek zonder toegang slaapkamers vanaf 9u t/m 18 u
Extra uren	vervroegde intrek of later vertrek 100 €/u
Overige wensen en afwijkingen	Op afspraak

Niet feestdagen	Exclusief BTW 6%	BTW 6%	-20%		-30%			
			boeking één maand voor intrek		boeking 14 dagen voor intrek			
5 889 € euro/weekend	5 555 €	333 €	-20%	-1 178 €	4 711 €	-30%	-1 767 €	4 122 €
6 673 € euro/L-weekend	6 295 €	378 €	-20%	-1 335 €	5 338 €	-30%	-2 002 €	4 671 €
8 244 € euro/ week	7 778 €	467 €	-20%	-1 649 €	6 595 €	-30%	-2 473 €	5 771 €
Midweek maandag 16u tot vrijdag 9 u								
5 889 € euro / 4 overnachtingen	5 555 €	333 €	-20%	-1 178 €	4 711 €	-30%	-1 767 €	4 122 €
4 711 € euro / 3 overnachtingen	4 444 €	267 €	-20%	-942 €	3 769 €	-30%	-1 413 €	3 298 €
3 533 € euro /2 overnachtingen	3 333 €	200 €	-20%	-707 €	2 827 €	-30%	-1 060 €	2 473 €
2 356 € euro / 1 overnachting	2 222 €	133 €	-20%	-471 €	1 884 €	-30%	-707 €	1 649 €
1 406 € euro / dagverhuur *	1 326 €	80 €	-20%	-281 €	1 125 €	-30%	-422 €	984 €

* dagverhuur enkel voor de zalen dus zonder gebruik van de kamers

Tijdens feestdagen en schoolvakanties	Exclusief BTW 6%	BTW 6%	-20%		-30%			
			boeking één maand voor intrek		boeking 14 dagen voor intrek			
6 854 € euro/weekend	6 466 €	388 €	-20%	-1 371 €	5 483 €	-30%	-2 056 €	4 798 €
7 711 € euro/L-weekend	7 275 €	436 €	-20%	-1 542 €	6 169 €	-30%	-2 313 €	5 398 €
9 384 € euro/week	8 853 €	531 €	-20%	-1 877 €	7 507 €	-30%	-2 815 €	6 569 €
Midweek								
6 494 € euro/midweek (4 overnachtingen)	6 126 €	368 €	-20%	-1 299 €	5 195 €	-30%	-1 948 €	4 546 €
4 899 € euro / 3 overnachtingen	4 622 €	277 €	-20%	-980 €	3 920 €	-30%	-1 470 €	3 430 €
3 675 € euro /2 overnachtingen	3 467 €	208 €	-20%	-735 €	2 940 €	-30%	-1 102 €	2 572 €
2 643 € euro / 1 overnachting	2 494 €	150 €	-20%	-529 €	2 115 €	-30%	-793 €	1 850 €
1 575 € euro / dagverhuur *	1 486 €	89 €	-20%	-315 €	1 260 €	-30%	-472 €	1 102 €

* dagverhuur enkel voor de zalen dus zonder gebruik van de kamers

Nieuwjaar	2024 / 2025	Exclusief BTW 6%	BTW 6%	
7 412 €	euro/weekend	6 993 €	420 €	of oudejaarsnacht + één nacht
8 174 €	euro/L-weekend	7 711 €	463 €	of oudejaarsnacht + twee nachten
8 689 €	euro/ midweek	8 197 €	492 €	of oudejaarsnacht + drie nachten
9 662 €	euro/ week	9 115 €	547 €	vrijdag tot vrijdag

midweek ervoor erna zie prijzen vakanties

2025	Exclusief BTW 6%	BTW 6%	-20%		-30%			
			boeking één maand voor intrek		boeking 14 dagen voor intrek			
Januari & februari								
4 620 € euro/weekend	4 359 €	262 €	-20%	-924 €	3 696 €	-30%	-1 386 €	3 234 €
5 390 € euro/L-weekend	5 085 €	305 €	-20%	-1 078 €	4 312 €	-30%	-1 617 €	3 773 €
6 930 € euro/ week	6 537 €	392 €	-20%	-1 386 €	5 544 €	-30%	-2 079 €	4 851 €
Midweek								
4 620 € euro / 4 overnachtingen	4 359 €	262 €	-20%	-924 €	3 696 €	-30%	-1 386 €	3 234 €
3 577 € euro / 3 overnachtingen	3 375 €	202 €	-20%	-715 €	2 862 €	-30%	-1 073 €	2 504 €
3 037 € euro /2 overnachtingen	2 865 €	172 €	-20%	-607 €	2 430 €	-30%	-911 €	2 126 €
2 418 € euro / 1 overnachting	2 282 €	137 €	-20%	-484 €	1 935 €	-30%	-726 €	1 693 €
1 294 € euro / dagverhuur *	1 220 €	73 €	-20%	-259 €	1 035 €	-30%	-388 €	906 €

* dagverhuur enkel voor de zalen dus zonder gebruik van de kamers

Boekingen:

1. Tel. of mail ons uw boekingsperiode, wij informeren u direct ter bevestiging over het al of niet vrij zijn van de periode. De website is op een dag na up to date
2. Het voorschot bij boeking bedraagt 30% van uw huurprijs op rek.nr. 737-0062807-91 op naam van SITUS
(BIC-code KREDBEBB, IBAN-code: BE23 7370 0628 0791), met vermelding van uw naam + boekingsperiode.
3. Voor intrek saldo betalen ten laatste één maand voor intrek.
4. Een optie wordt voor een week gegeven.
5. Last-Minute boekingen kennen een aanzienlijke korting, (dwz een boeking één minder dan één maand voor intrek)
6. Boekingen in januari en februari kennen een laag-seizoen-prijs (met uitzondering tijdens de schoolvakanties.)
7. Kortingen: Betaling bij boeking van totale huursom levert een korting van 5% op de huursom.
8. Boeking includeert naleving van het huisreglement.
9. Recentelijk werden ook vakantiewoningen onder het BTW stelsel gebracht en is dus 6 % BTW verschuldigd.
10. Overige kosten: Waarborg 1000 €, Opkuis 400 € + 21 % btw = 484 €, Verbruik naar meterstanden.

Weekend	vrijdag 16 u t/m zondag 20 u
L-weekend	vrijdag 16 u t/m maandag 10 u
Week	vrijdag 16 u t/m vrijdag (9 u slaapkamers, 10 u leefruimtes)
Midweek	maandag 16 u t/m dag naar keuze (9 u slaapkamers, 10 u leefruimtes)
Dagverhuur	enkel midweek zonder toegang slaapkamers vanaf 9u t/m 18 u
Extra uren	vervroegde intrek of later vertrek 100 €/u
Overige wensen en afwijkingen	Op afspraak

Niet feestdagen	Exclusief BTW 6%	BTW 6%	-20%		-30%			
			boeking één maand voor intrek		boeking 14 dagen voor intrek			
6 124 € euro/weekend	5 778 €	347 €	-20%	-1 225 €	4 899 €	-30%	-1 837 €	4 287 €
6 940 € euro/L-weekend	6 547 €	393 €	-20%	-1 388 €	5 552 €	-30%	-2 082 €	4 858 €
8 574 € euro/ week	8 089 €	485 €	-20%	-1 715 €	6 859 €	-30%	-2 572 €	6 002 €
Midweek maandag 16u tot vrijdag 9 u								
6 124 € euro / 4 overnachtingen	5 778 €	347 €	-20%	-1 225 €	4 899 €	-30%	-1 837 €	4 287 €
4 899 € euro / 3 overnachtingen	4 622 €	277 €	-20%	-980 €	3 920 €	-30%	-1 470 €	3 430 €
3 675 € euro /2 overnachtingen	3 467 €	208 €	-20%	-735 €	2 940 €	-30%	-1 102 €	2 572 €
2 450 € euro / 1 overnachting	2 311 €	139 €	-20%	-490 €	1 960 €	-30%	-735 €	1 715 €
1 462 € euro / dagverhuur *	1 380 €	83 €	-20%	-292 €	1 170 €	-30%	-439 €	1 024 €

* dagverhuur enkel voor de zalen dus zonder gebruik van de kamers

Tijdens feestdagen en schoolvakanties	Exclusief BTW 6%	BTW 6%	-20%		-30%			
			boeking één maand voor intrek		boeking 14 dagen voor intrek			
7 128 € euro/weekend	6 725 €	403 €	-20%	-1 426 €	5 703 €	-30%	-2 139 €	4 990 €
8 019 € euro/L-weekend	7 566 €	454 €	-20%	-1 604 €	6 416 €	-30%	-2 406 €	5 614 €
9 759 € euro/week	9 207 €	552 €	-20%	-1 952 €	7 807 €	-30%	-2 928 €	6 831 €
Midweek								
6 754 € euro/midweek (4 overnachtingen)	6 371 €	382 €	-20%	-1 351 €	5 403 €	-30%	-2 026 €	4 727 €
5 095 € euro / 3 overnachtingen	4 807 €	288 €	-20%	-1 019 €	4 076 €	-30%	-1 529 €	3 567 €
3 822 € euro /2 overnachtingen	3 605 €	216 €	-20%	-764 €	3 057 €	-30%	-1 146 €	2 675 €
2 749 € euro / 1 overnachting	2 594 €	156 €	-20%	-550 €	2 199 €	-30%	-825 €	1 924 €
1 638 € euro / dagverhuur *	1 545 €	93 €	-20%	-328 €	1 310 €	-30%	-491 €	1 146 €

* dagverhuur enkel voor de zalen dus zonder gebruik van de kamers

Nieuwjaar 2025 / 2026	Exclusief BTW 6%	BTW 6%	
7 709 € euro/weekend	7 272 €	436 €	of oudejaarsnacht + één nacht
8 501 € euro/L-weekend	8 020 €	481 €	of oudejaarsnacht + twee nachten
9 037 € euro/ midweek	8 525 €	512 €	of oudejaarsnacht + drie nachten
10 048 € euro/ week	9 480 €	569 €	vrijdag tot vrijdag

midweek ervoor erna zie prijzen vakanties

2026			-20%		-30%			
Januari & februari (niet tijdens schoolvakanties)	Exclusief BTW 6%	BTW 6%	boeking één maand voor intrek		boeking 14 dagen voor intrek			
4 805 € euro/weekend	4 533 €	272 €	-20%	-961 €	3 844 €	-30%	-1 442 €	3 364 €
5 606 € euro/L-weekend	5 288 €	317 €	-20%	-1 121 €	4 485 €	-30%	-1 682 €	3 924 €
7 207 € euro/ week	6 799 €	408 €	-20%	-1 441 €	5 766 €	-30%	-2 162 €	5 045 €
Midweek								
4 805 € euro / 4 overnachtingen	4 533 €	272 €	-20%	-961 €	3 844 €	-30%	-1 442 €	3 364 €
3 720 € euro / 3 overnachtingen	3 510 €	211 €	-20%	-744 €	2 976 €	-30%	-1 116 €	2 604 €
3 159 € euro /2 overnachtingen	2 980 €	179 €	-20%	-632 €	2 527 €	-30%	-948 €	2 211 €
2 515 € euro / 1 overnachting	2 373 €	142 €	-20%	-503 €	2 012 €	-30%	-755 €	1 761 €
1 345 € euro / dagverhuur *	1 269 €	76 €	-20%	-269 €	1 076 €	-30%	-404 €	942 €

* dagverhuur enkel voor de zalen dus zonder gebruik van de kamers

OVERIGE KOSTEN

Weinig verbruik gegarandeerd, ook in de winter !

Hoog comfort en uitermate ecologisch

Super geïsoleerd PUR isolatie; wanden 12 cm , dak en vloer 20 cm (!)

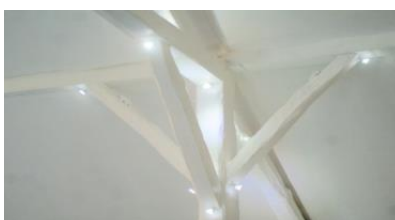
Hoge rendementsketel

Overall power led verlichting

Vloerverwarming in functie van hoge ruimtes

Ventilatie met 99 % recup

Super isolerende beglazing dubbel en gelaagd K = 0,9



KOSTEN

Verbruik & Kosten: (weinig verbruik gegarandeerd, geattesteerde lage energiewoning: alle buitenwanden aan binnenzijde super geïsoleerd, in dak isolatiewaarde gelijk aan 30 cm rotswol !, vloerverwarming, zuinige nieuwe installatie, glas met K waarde = 0,9 dwz. het dubbele van gewone dubbele beglazing! Zonder uitzondering overall LED verlichting)

WAARBORG

Wordt gestort op een aparte waarborgrekening

1 000 €

De waarborg wordt na aftrek van verbruik uiterlijk na twee weken terug gestort

1. Elektriciteit:

Stand teller bij aankomst:	.....
Stand teller bij vertrek:	.....
Verbruik	.....	KW/h
Kostprijs: x 0.56 Euro per KW/h=	.....	€

2. Water:

Stand teller bij aankomst:	.....
Stand teller bij vertrek:	.....
Verbruik	.....	m3
Kostprijs: x 7,5 Euro/m3 (1000 Liter) =	.....	€

3. Mazout:

Stand teller bij aankomst:	.....
Stand teller bij vertrek:	.....
Verbruik verwarming + aanmaak warm water:	.....
Ketel brandt ook in de winter slechts sporadisch dank zij de uitzonderlijk hoge isolatiewaarde		
Teller telt <u>enkel</u> branduren: per 0.01 = 0,22 liter,		
per 0.1 = 2,2 liter, per 1 eenheid = 22 liter.		
Per vol uur branden van de ketel = 22 liter mazout)		
Kostprijs: aantal eenheden x 1,25 (*) Euro/liter =	.....	€
(*) eventueel marktconforme gewijzigde prijs		

4. Opkuis

1700 m2

nettoprijs	21% BTW
400 €	84 €

484 €

Vertrekkend van een 'bezemschoon' huis. Extra poetswerk wordt verrekend aan 21 €/u.

3 à 4 personen 7h = 21 à 28 h

Extra opkuis of tussentijdse opkuis kan besteld worden aan 22 €/u

5. Verbruik hout (indien beperkt = 12 meter stronken):

Inbegrepen

6. Servicekosten:

(onthaal, onderhoud tuin, toiletpapier, overvloedig ingerichte keuken, keukenhanddoeken, up tot date houden inboedel, kleine herstellingen, onderhoud installaties, infrastructuur bedrijfspresentaties, 3D TV 180 cm met 4 HDMI PC aansluitingen, video-cd-dvd speler, Blu-ray, 4 x continu internet, acht hoog kwalitatieve luidsprekers, verzekering brand, waterschade, glasbreuk, toerisme-taks, volledige voorverwarming woning, enz...

Inbegrepen

7. Lakens & handdoeken:

Zelf meebrengen of ter plekke huren . Je ondersteunt er een goed doel mee, worden gewassen en gestreken in een beschutte werkplaats **Lakens 11 € pp** (incl. 21% btw). **Handdoeken 3 € pp**. (incl. 21% btw)