

'Au dessus du Bie' - Daverdisse



SPRL SITUS, Rue des Routis 27, 6929 Daverdisse.
Info en contact : www.situs.be Email : situs@skynet.be
Tel. 0032(0)479/97.79.67 of 0032(0)475/74.83.19



Wat u verwacht van de Ardennen, vindt u hier in het veelvoud.

Daverdisse is een rustig dorp met het kleinste aantal inwoners van België, gelegen in de Provincie Luxemburg op ongeveer 450 meter hoogte. De tijd is er blijven stilstaan.

Aan de buitenrand en de top van het dorp situeert zich het landgoed 'Au dessus du Bie'.

Door de bijzonder mooie bossen in en rond Daverdisse loopt de Lesse en zijn vele bijriviertjes. De wandelmogelijkheden in dit wildrijk gebied zijn niet te tellen.

Rond Daverdisse liggen er tal van pittoreske dorpjes, gebouwd in natuursteen. Vlakbij bevindt zich het boekendorp Redu met zijn Euro Space Center. Dit dorp op 4 km van Daverdisse, is voorzien van tal van kleine restaurantjes.

Het laatste dozijn kilometers naar Daverdisse : bossen en water en nog eens bossen en water.



‘Au dessus du Bie’.



‘Au dessus du Bie’ ligt aan de buitenrand van het dorp op het hoogste punt.

Elke huurder beschikt over het exclusief gebruik van het ganse landgoed, bestaande uit een grote boerderijwoning en twee bijgebouwen (1050 bebouwde vierkante meter). Het complex is geschikt voor seminaries, workshops en een aangenaam vakantieverblijf.

Professionele activiteiten hebben er plaats in een amicale context door de vakantiesfeer dat het geheel uitademt. Elke kamer biedt de mogelijkheid om geïndividualiseerd te werken. Het landgoed biedt overnachtingsmogelijkheden voor 34 personen. Het is bijzonder goed geïsoleerd en voorzien van alle nodige comfort.

Er zijn 12 ruime slaapkamers, een multifunctionele ruimte van 500 m², 11 badkamers en een keuken met open haard. Er is standaard voorzien in powerpointmogelijkheden, projectie via een plasma scherm en draadloos internetten. Een computer is ter beschikking. ‘Au dessus du Bie’ heeft een tuin van 5000 vierkante meter en drie pleinen.

Er is een voorplein en een middenplein met fontein, voorzien van een buitenkeuken met barbecue. Grenzend aan de boomgaard ligt het derde plein dat geschikt is voor petanque. Vanuit de tuin is er een panoramisch zicht op de omliggende velden en bergen.





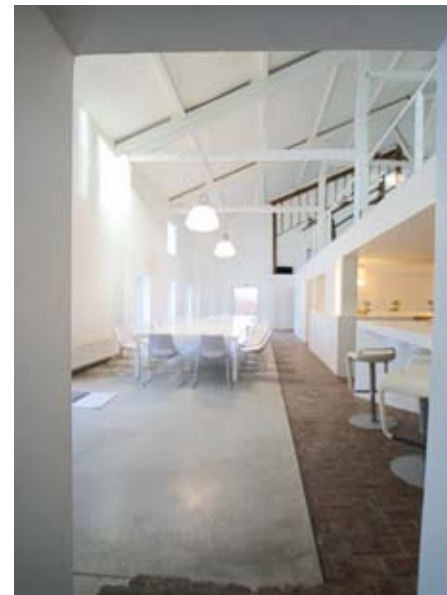
Op het gelijkvloers bevindt zich de keuken en 4 ruime slaapkamers met sanitaire voorzieningen. Palend aan de keuken is er ruim plaats aan de grote tafel met open haard. Aan de kant van het voorplein is er een kinderhoek. Alle ruimtes op de gelijkvloerse verdieping zijn gemakkelijk bereikbaar voor rolstoelgebruikers.



Gemaakt om te *'situationeren'*



De keuken baadt in het licht en is ruim voorzien van al het nodige keukengerei, acht ijskasten, twee diepvriezen, drie combi-microgolfovens, een grote traditionele oven, een wasmachine en droogkast. Voor de kleintjes zijn er vijf babystoelen en kindertafeltjes. In Wellin op 8 km vindt je twee supermarkten. Voor zij die minder graag koken; in de buurt kan je beroep doen op zeer goede traiteurs en leuke restaurantjes. Zie ook nuttige info op onze website.



De keuken



De polyvalente ruimte





Polyvalente ruimte
'Au dessus du Bie'
te Daverdisse

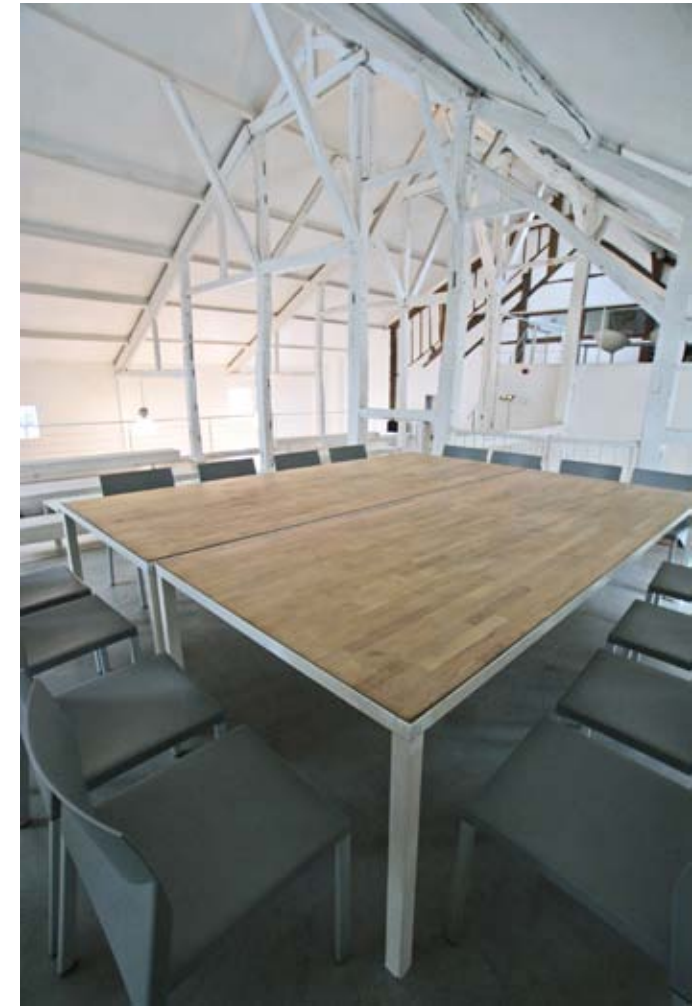


Ook geschikt voor uw professionele meetings, incentives, teaching activities, presentations, workshops



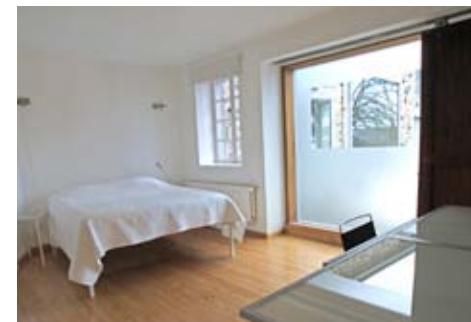
Panasonic mega Full HD scherm 180 cm. Alle aansluitingen mogelijk (USB, HDMI, VGA, enz..)





In de polyvalente leefruimte is er een plasma scherm (65 inch) waarop u de aanwezige computer kunt aansluiten of uw eigen computer voor powerpointvoorstellingen e.d.m. Er is een draadloze verbinding om te surfen op internet. De snelheid van de internetverbinding is ook voor meerdere portables uitstekend. Deze voorziening is tevens geschikt voor portables zodat je tot op een afstand van 60 à 90 m in de tuin (of kamers) kan internetten. De aansluitingen op het grote scherm kunnen via VGA of HDMI gebeuren. DVD-, CD- en videospeler zijn voorhanden en televisie samen met vier grote geluidsboxen. Een controle center met versterker en video ingangen staat toe dat je allerlei externe digitale bronnen kunt aansluiten. Aansluitingen van je portable kunnen gebeuren hetzij rechtstreeks op het megascherm of op het controlecenter maar ook via een aansluitpunt in een nabij spantbeen. De living beschikt over ruime zitmogelijkheden en is tevens uitgerust met een tafel voor 16 personen.





Er zijn 12 slaapkamers voor telkens 2 pp. of meer. In totaal zijn er 22 enkele bedden en 6 dubbele bedden. 4 kamers zijn voorzien van een bad en één of meerdere wastafels. 7 kamers zijn voorzien van een douche en wastafel. In het kleine pannenkoekenhuisje is er enkel een wastafel. In totaal zijn er 7 toiletten, gespreid over het hoofdgebouw en de Belvédère. Er zijn in extra twee plooibedden voor kinderen, een babyplooibedje en babypark.



Het middenplein



Het middenplein



Tafelen in de tuin



De buitenkeuken paalt aan het middenplein met fontein. Je kan er koken en barbecue. In de boomgaard kan je tafelen (zie volgende pagina's). Relaxen kan je er in de tuinzetels (met kussens, hier niet op de foto).



Zicht vanuit de tuin op de achterliggende velden en bergen





Bestemming voor alle seizoenen







Authenticiteit ontmoet hedendaagse architecturale vormtaal



Authenticiteit ontmoet hedendaagse architecturale vormtaal

