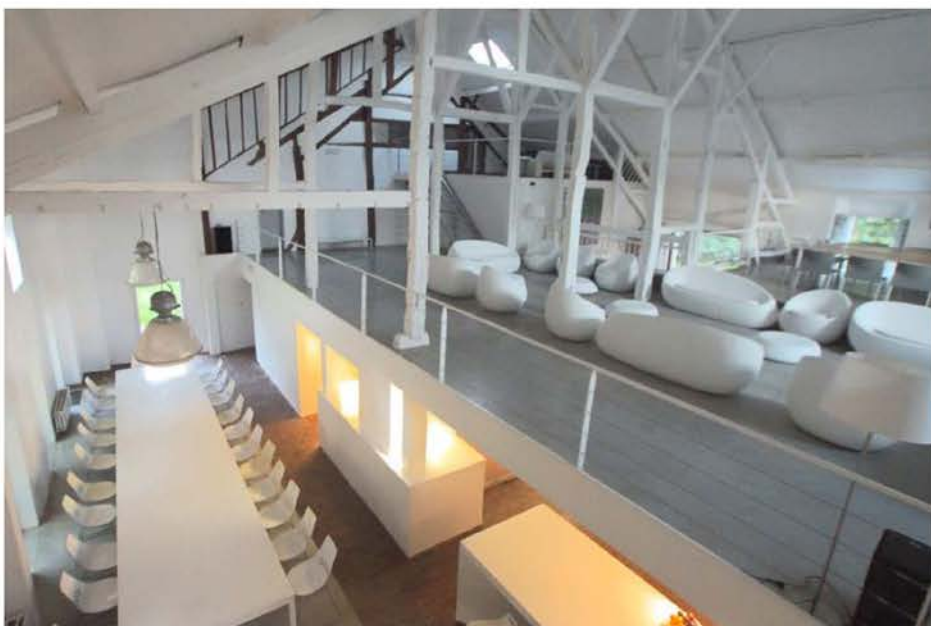


Prijzen  
*'au dessus du Bie'*



**Boekingen:**

- Tel. of mail ons uw boekingsperiode, wij informeren u direct ter bevestiging over het al of niet vrij zijn van de periode. De website is op een dag na up to date
- Het voorschot bij boeking bedraagt 30% van uw huurprijs op rek.nr. 737-0062807-91 op naam van SITUS  
(BIC-code KREDBEBB, IBAN-code: BE23 7370 0628 0791), met vermelding van uw naam + boekingsperiode.
- Voor intrek saldo betalen ten laatste één maand voor intrek.
- Een optie wordt voor een week gegeven.
- Last-Minute boekingen kennen een aanzienlijke korting, (dwz een boeking één minder dan één maand voor intrek)
- Boekingen in januari en februari kennen een laag-seizoen-prijs (met uitzondering tijdens de schoolvakanties.)
- Kortingen: Betaling bij boeking van totale huursom levert een korting van 5% op de huursom.
- Boeking includeert naleving van het huisreglement.
- Recentelijk werden ook vakantiewoningen onder het BTW stelsel gebracht en is dus 6 % BTW verschuldigd.
- Oevrige kosten: Waarborg 1000 €, Opkuis 400 € (incl. 21 % btw) Verbruik naar meterstanden.

<i>Weekend</i>	<i>vrijdag 16 u t/m zondag 20 u</i>
<i>L-weekend</i>	<i>vrijdag 16 u t/m maandag 10 u</i>
<i>Week</i>	<i>vrijdag 16 u t/m vrijdag (9 u slaapkamers, 10 u leefruimtes)</i>
<i>Midweek</i>	<i>maandag 16 u t/m dag naar keuze (9 u slaapkamers, 10 u leefruimtes)</i>
<i>Dagverhuur</i>	<i>enkel midweek zonder toegang slaapkamers vanaf 9u t/m 18 u</i>
<i>Extra uren</i>	<i>vervroegde intrek of later vertrek 100 €/u</i>
<i>Overige wensen en afwijkingen</i>	<i>Op afspraak</i>

Niet feestdagen	Exclusief BTW 6%	BTW 6%	-20%		-30%			
			boeking één maand voor intrek		boeking 14 dagen voor intrek			
<b>3 166 €</b> euro/weekend	2 987 €	179 €	-20%	-633 €	<b>2 533 €</b>	-30%	-950 €	<b>2 216 €</b>
<b>3 518 €</b> euro/L-weekend	3 319 €	199 €	-20%	-704 €	<b>2 814 €</b>	-30%	-1 055 €	<b>2 462 €</b>
<b>4 221 €</b> euro/ week	3 982 €	239 €	-20%	-844 €	<b>3 377 €</b>	-30%	-1 266 €	<b>2 955 €</b>
<b>Midweek</b> maandag 16u tot vrijdag 9 u								
<b>3 166 €</b> euro / 4 overnachtingen	2 987 €	179 €	-20%	-633 €	<b>2 533 €</b>	-30%	-950 €	<b>2 216 €</b>
<b>2 683 €</b> euro / 3 overnachtingen	2 531 €	152 €	-20%	-537 €	<b>2 146 €</b>	-30%	-805 €	<b>1 878 €</b>
<b>2 221 €</b> euro /2 overnachtingen	2 095 €	126 €	-20%	-444 €	<b>1 777 €</b>	-30%	-666 €	<b>1 555 €</b>
<b>1 869 €</b> euro / 1 overnachting	1 763 €	106 €	-20%	-374 €	<b>1 495 €</b>	-30%	-561 €	<b>1 308 €</b>
<b>1 166 €</b> euro / dagverhuur	1 100 €	66 €	-20%	-233 €	<b>932 €</b>	-30%	-350 €	<b>816 €</b>

\* dagverhuur enkel voor de zalen dus zonder gebruik van de kamers

Tijdens feestdagen en schoolvakanties	Exclusief BTW 6%	BTW 6%	-20%		-30%			
			boeking één maand voor intrek		boeking 14 dagen voor intrek			
<b>3 588 €</b> euro/weekend	3 385 €	203 €	-20%	-718 €	<b>2 870 €</b>	-30%	-1 076 €	<b>2 512 €</b>
<b>3 940 €</b> euro/L-weekend	3 717 €	223 €	-20%	-788 €	<b>3 152 €</b>	-30%	-1 182 €	<b>2 758 €</b>
<b>4 754 €</b> euro/week	4 485 €	269 €	-20%	-951 €	<b>3 803 €</b>	-30%	-1 426 €	<b>3 328 €</b>
<b>Midweek</b>								
<b>3 588 €</b> euro/midweek (4 overnachtingen)	3 385 €	203 €	-20%	-718 €	<b>2 870 €</b>	-30%	-1 076 €	<b>2 512 €</b>
<b>3 105 €</b> euro / 3 overnachtingen	2 929 €	176 €	-20%	-621 €	<b>2 484 €</b>	-30%	-932 €	<b>2 174 €</b>
<b>2 753 €</b> euro /2 overnachtingen	2 597 €	156 €	-20%	-551 €	<b>2 203 €</b>	-30%	-826 €	<b>1 927 €</b>
<b>2 402 €</b> euro / 1 overnachting	2 266 €	136 €	-20%	-480 €	<b>1 921 €</b>	-30%	-720 €	<b>1 681 €</b>
<b>1 297 €</b> euro / dagverhuur	1 223 €	73 €	-20%	-259 €	<b>1 037 €</b>	-30%	-389 €	<b>908 €</b>

\* dagverhuur enkel voor de zalen dus zonder gebruik van de kamers

Nieuwjaar 2023 / 2024	Exclusief BTW 6%	BTW 6%	
<b>5 025 €</b> euro/weekend	4 741 €	284 €	of oudejaarsnacht + één nacht
<b>5 427 €</b> euro/L-weekend	5 120 €	307 €	of oudejaarsnacht + twee nachten
<b>5 762 €</b> euro/ midweek	5 436 €	326 €	of oudejaarsnacht + drie nachten
<b>6 030 €</b> euro/ week	5 689 €	341 €	vrijdag tot vrijdag

midweek ervoor erna zie prijzen vakanties

2024 Januari & februari (niet tijdens schoolvakanties)	Exclusief BTW 6%	BTW 6%	-20%		-30%			
			boeking één maand voor intrek		boeking 14 dagen voor intrek			
<b>3 035 €</b> euro/weekend	2 863 €	172 €	-20%	-607 €	<b>2 428 €</b>	-30%	-910 €	<b>2 124 €</b>
<b>3 316 €</b> euro/L-weekend	3 128 €	188 €	-20%	-663 €	<b>2 653 €</b>	-30%	-995 €	<b>2 321 €</b>
<b>4 090 €</b> euro/ week	3 859 €	232 €	-20%	-818 €	<b>3 272 €</b>	-30%	-1 227 €	<b>2 863 €</b>
<b>Midweek</b>								
<b>3 035 €</b> euro / 4 overnachtingen	2 863 €	172 €	-20%	-607 €	<b>2 428 €</b>	-30%	-911 €	<b>2 125 €</b>
<b>2 582 €</b> euro / 3 overnachtingen	2 436 €	146 €	-20%	-516 €	<b>2 066 €</b>	-30%	-775 €	<b>1 807 €</b>
<b>2 190 €</b> euro /2 overnachtingen	2 066 €	124 €	-20%	-438 €	<b>1 752 €</b>	-30%	-657 €	<b>1 533 €</b>
<b>1 689 €</b> euro / 1 overnachting	1 593 €	96 €	-20%	-338 €	<b>1 351 €</b>	-30%	-507 €	<b>1 182 €</b>
<b>1 055 €</b> euro / dagverhuur	996 €	60 €	-20%	-211 €	<b>844 €</b>	-30%	-317 €	<b>739 €</b>

\* dagverhuur enkel voor de zalen dus zonder gebruik van de kamers

**Boekingen:**

1. Tel. of mail ons uw boekingsperiode, wij informeren u direct ter bevestiging over het al of niet vrij zijn van de periode. De website is op een dag na up to date
2. Het voorschot bij boeking bedraagt 30% van uw huurprijs op rek.nr. 737-0062807-91 op naam van SITUS  
(BIC-code KREDBEBB, IBAN-code: BE23 7370 0628 0791), met vermelding van uw naam + boekingsperiode.
3. Voor intrek saldo betalen ten laatste één maand voor intrek.
4. Een optie wordt voor een week gegeven.
5. Last-Minute boekingen kennen een aanzienlijke korting, (dwz een boeking één minder dan één maand voor intrek)
6. Boekingen in januari en februari kennen een laag-seizoen-prijs (met uitzondering tijdens de schoolvakanties.)
7. Kortingen: Betaling bij boeking van totale huursom levert een korting van 5% op de huursom.
8. Boeking includeert naleving van het huisreglement.
9. Recentelijk werden ook vakantiewoningen onder het BTW stelsel gebracht en is dus 6 % BTW verschuldigd.
10. Oevrige kosten: Waarborg 1000 €, Opkuis 400 € (incl. 21 % btw) Verbruik naar meterstanden.

Weekend	vrijdag 16 u t/m zondag 20 u
L-weekend	vrijdag 16 u t/m maandag 10 u
Week	vrijdag 16 u t/m vrijdag (9 u slaapkamers, 10 u leefruimtes)
Midweek	maandag 16 u t/m dag naar keuze (9 u slaapkamers, 10 u leefruimtes)
Dagverhuur	enkel midweek zonder toegang slaapkamers vanaf 9u t/m 18 u
Extra uren	vervroegde intrek of later vertrek 100 €/u
Overige wensen en afwijkingen	Op afspraak

Niet feestdagen			-20%		-30%			
	Exclusief BTW 6%	BTW 6%	boeking één maand voor intrek		boeking 14 dagen voor intrek			
3 293 € euro/weekend	3 106 €	186 €	-20%	-659 €	2 634 €	-30%	-988 €	2 305 €
3 658 € euro/L-weekend	3 451 €	207 €	-20%	-732 €	2 927 €	-30%	-1 098 €	2 561 €
4 390 € euro/ week	4 142 €	248 €	-20%	-878 €	3 512 €	-30%	-1 317 €	3 073 €
<b>Midweek</b>	maandag 16u tot vrijdag 9 u							
3 293 € euro / 4 overnachtingen	3 106 €	186 €	-20%	-659 €	2 634 €	-30%	-988 €	2 305 €
2 790 € euro / 3 overnachtingen	2 632 €	158 €	-20%	-558 €	2 232 €	-30%	-837 €	1 953 €
2 310 € euro /2 overnachtingen	2 179 €	131 €	-20%	-462 €	1 848 €	-30%	-693 €	1 617 €
1 944 € euro / 1 overnachting	1 834 €	110 €	-20%	-389 €	1 555 €	-30%	-583 €	1 361 €
1 212 € euro / dagverhuur *	1 144 €	69 €	-20%	-242 €	970 €	-30%	-364 €	849 €

\* dagverhuur enkel voor de zalen dus zonder gebruik van de kamers

Tijdens feestdagen en schoolvakanties			-20%		-30%			
	Exclusief BTW 6%	BTW 6%	boeking één maand voor intrek		boeking 14 dagen voor intrek			
3 732 € euro/weekend	3 520 €	211 €	-20%	-746 €	2 985 €	-30%	-1 119 €	2 612 €
4 097 € euro/L-weekend	3 866 €	232 €	-20%	-819 €	3 278 €	-30%	-1 229 €	2 868 €
4 944 € euro/week	4 664 €	280 €	-20%	-989 €	3 955 €	-30%	-1 483 €	3 461 €
<b>Midweek</b>								
3 732 € euro/midweek (4 overnachtingen)	3 520 €	211 €	-20%	-746 €	2 985 €	-30%	-1 119 €	2 612 €
3 229 € euro / 3 overnachtingen	3 046 €	183 €	-20%	-646 €	2 583 €	-30%	-969 €	2 260 €
2 863 € euro /2 overnachtingen	2 701 €	162 €	-20%	-573 €	2 291 €	-30%	-859 €	2 004 €
2 498 € euro / 1 overnachting	2 356 €	141 €	-20%	-500 €	1 998 €	-30%	-749 €	1 748 €
1 349 € euro / dagverhuur *	1 272 €	76 €	-20%	-270 €	1 079 €	-30%	-405 €	944 €

\* dagverhuur enkel voor de zalen dus zonder gebruik van de kamers

Nieuwjaar 2024 / 2025			Exclusief BTW 6%	BTW 6%	
5 226 € euro/weekend	4 931 €	296 €			of oudejaarsnacht + één nacht
5 644 € euro/L-weekend	5 325 €	319 €			of oudejaarsnacht + twee nachten
5 993 € euro/ midweek	5 654 €	339 €			of oudejaarsnacht + drie nachten
6 272 € euro/ week	5 917 €	355 €			vrijdag tot vrijdag

midweek ervoor erna zie prijzen vakanties

2025 Januari & februari (niet tijdens schoolvakanties)			-20%		-30%			
	Exclusief BTW 6%	BTW 6%	boeking één maand voor intrek		boeking 14 dagen voor intrek			
3 156 € euro/weekend	2 977 €	179 €	-20%	-631 €	2 525 €	-30%	-947 €	2 209 €
3 449 € euro/L-weekend	3 254 €	195 €	-20%	-690 €	2 759 €	-30%	-1 035 €	2 414 €
4 254 € euro/ week	4 013 €	241 €	-20%	-851 €	3 403 €	-30%	-1 276 €	2 978 €
<b>Midweek</b>								
3 157 € euro / 4 overnachtingen	2 978 €	179 €	-20%	-631 €	2 525 €	-30%	-947 €	2 210 €
2 685 € euro / 3 overnachtingen	2 533 €	152 €	-20%	-537 €	2 148 €	-30%	-806 €	1 880 €
2 278 € euro /2 overnachtingen	2 149 €	129 €	-20%	-456 €	1 822 €	-30%	-683 €	1 595 €
1 756 € euro / 1 overnachting	1 657 €	99 €	-20%	-351 €	1 405 €	-30%	-527 €	1 229 €
1 098 € euro / dagverhuur *	1 035 €	62 €	-20%	-220 €	878 €	-30%	-329 €	768 €

\* dagverhuur enkel voor de zalen dus zonder gebruik van de kamers

**Boekingen:**

1. Tel. of mail ons uw boekingsperiode, wij informeren u direct ter bevestiging over het al of niet vrij zijn van de periode. De website is op een dag na up to date
2. Het voorschot bij boeking bedraagt 30% van uw huurprijs op rek.nr. 737-0062807-91 op naam van SITUS  
(BIC-code KREDBEBB, IBAN-code: BE23 7370 0628 0791), met vermelding van uw naam + boekingsperiode.
3. Voor intrek saldo betalen ten laatste één maand voor intrek.
4. Een optie wordt voor een week gegeven.
5. Last-Minute boekingen kennen een aanzienlijke korting, (dwz een boeking één minder dan één maand voor intrek)
6. Boekingen in januari en februari kennen een laag-seizoen-prijs (met uitzondering tijdens de schoolvakanties.)
7. Kortingen: Betaling bij boeking van totale huursom levert een korting van 5% op de huursom.
8. Boeking includeert naleving van het huisreglement.
9. Recentelijk werden ook vakantiewoningen onder het BTW stelsel gebracht en is dus 6 % BTW verschuldigd.
10. Overige kosten: Waarborg 1000 €, Opkuis 400 € (incl. 21 % btw) Verbruik naar meterstanden.

Weekend	vrijdag 16 u t/m zondag 20 u
L-weekend	vrijdag 16 u t/m maandag 10 u
Week	vrijdag 16 u t/m vrijdag (9 u slaapkamers, 10 u leefruimtes)
Midweek	maandag 16 u t/m dag naar keuze (9 u slaapkamers, 10 u leefruimtes)
Dagverhuur	enkel midweek zonder toegang slaapkamers vanaf 9u t/m 18 u
Extra uren	vervroegde intrek of later vertrek 100 €/u
Overige wensen en afwijkingen	Op afspraak

Niet feestdagen	Exclusief BTW 6%	BTW 6%	-20%		-30%			
			boeking één maand voor intrek		boeking 14 dagen voor intrek			
3 424 € euro/weekend	3 230 €	194 €	-20%	-685 €	2 739 €	-30%	-1 027 €	2 397 €
3 805 € euro/L-weekend	3 589 €	215 €	-20%	-761 €	3 044 €	-30%	-1 141 €	2 663 €
4 566 € euro/ week	4 307 €	258 €	-20%	-913 €	3 653 €	-30%	-1 370 €	3 196 €
<b>Midweek</b> maandag 16u tot vrijdag 9 u								
3 424 € euro / 4 overnachtingen	3 231 €	194 €	-20%	-685 €	2 739 €	-30%	-1 027 €	2 397 €
2 902 € euro / 3 overnachtingen	2 738 €	164 €	-20%	-580 €	2 321 €	-30%	-871 €	2 031 €
2 402 € euro /2 overnachtingen	2 266 €	136 €	-20%	-480 €	1 922 €	-30%	-721 €	1 681 €
2 022 € euro / 1 overnachting	1 907 €	114 €	-20%	-404 €	1 617 €	-30%	-606 €	1 415 €
1 261 € euro / dagverhuur *	1 189 €	71 €	-20%	-252 €	1 009 €	-30%	-378 €	882 €

\* dagverhuur enkel voor de zalen dus zonder gebruik van de kamers

Tijdens feestdagen en schoolvakanties	Exclusief BTW 6%	BTW 6%	-20%		-30%			
			boeking één maand voor intrek		boeking 14 dagen voor intrek			
3 881 € euro/weekend	3 661 €	220 €	-20%	-776 €	3 105 €	-30%	-1 164 €	2 717 €
4 261 € euro/L-weekend	4 020 €	241 €	-20%	-852 €	3 409 €	-30%	-1 278 €	2 983 €
5 142 € euro/week	4 851 €	291 €	-20%	-1 028 €	4 113 €	-30%	-1 542 €	3 599 €
<b>Midweek</b>								
3 881 € euro/midweek (4 overnachtingen)	3 661 €	220 €	-20%	-776 €	3 105 €	-30%	-1 164 €	2 717 €
3 358 € euro / 3 overnachtingen	3 168 €	190 €	-20%	-672 €	2 687 €	-30%	-1 008 €	2 351 €
2 978 € euro /2 overnachtingen	2 809 €	169 €	-20%	-596 €	2 382 €	-30%	-893 €	2 085 €
2 597 € euro / 1 overnachting	2 450 €	147 €	-20%	-519 €	2 078 €	-30%	-779 €	1 818 €
1 403 € euro / dagverhuur *	1 323 €	79 €	-20%	-281 €	1 122 €	-30%	-421 €	982 €

\* dagverhuur enkel voor de zalen dus zonder gebruik van de kamers

Nieuwjaar	2025 / 2026	Exclusief BTW 6%	BTW 6%	
5 435 €	euro/weekend	5 128 €	308 €	of oudejaarsnacht + één nacht
5 870 €	euro/L-weekend	5 538 €	332 €	of oudejaarsnacht + twee nachten
6 233 €	euro/ midweek	5 880 €	353 €	of oudejaarsnacht + drie nachten
6 523 €	euro/ week	6 153 €	369 €	vrijdag tot vrijdag

midweek ervoor erna zie prijzen vakanties

2026 Januari & februari (niet tijdens schoolvakanties)	Exclusief BTW 6%	BTW 6%	-20%		-30%			
			boeking één maand voor intrek		boeking 14 dagen voor intrek			
3 282 € euro/weekend	3 097 €	186 €	-20%	-656 €	2 626 €	-30%	-985 €	2 298 €
3 587 € euro/L-weekend	3 384 €	203 €	-20%	-717 €	2 869 €	-30%	-1 076 €	2 511 €
4 424 € euro/ week	4 174 €	250 €	-20%	-885 €	3 539 €	-30%	-1 327 €	3 097 €
<b>Midweek</b>								
3 283 € euro / 4 overnachtingen	3 097 €	186 €	-20%	-657 €	2 626 €	-30%	-985 €	2 298 €
2 793 € euro / 3 overnachtingen	2 635 €	158 €	-20%	-559 €	2 234 €	-30%	-838 €	1 955 €
2 369 € euro /2 overnachtingen	2 235 €	134 €	-20%	-474 €	1 895 €	-30%	-711 €	1 658 €
1 826 € euro / 1 overnachting	1 723 €	103 €	-20%	-365 €	1 461 €	-30%	-548 €	1 278 €
1 141 € euro / dagverhuur *	1 077 €	65 €	-20%	-228 €	913 €	-30%	-342 €	799 €

\* dagverhuur enkel voor de zalen dus zonder gebruik van de kamers



'Au dessus du Bie' Rue des Routis 27 Daverdisse INFO & BOEKINGEN: 00-32-0479-977967 & 00-32-0475-748319 e-mail: situs@skynet.be [www.situs.be](http://www.situs.be)



**Verbruik & Kosten:**

**Weinig verbruik gegarandeerd, door omvang isolatie:**

- alle buitenwanden aan binnenzijde geïsoleerd
- in dak isolatiewaarde gelijk aan 30 cm rotswol
- vloerverwarming
- zuinige nieuwe installatie
- glas met K waarde = 1

**1. Electriciteit:**

Stand teller bij aankomst: .....

Stand teller bij vertrek: .....

Verbruik .....

Kostprijs: x **0.56 Euro** per KW/h = .....

**2. Water:**

Stand teller bij aankomst: .....

Stand teller bij vertrek: .....

Verbruik .....

Kostprijs: x **7,5 Euro/m3** (1000 liter) = .....

**3. Mazout:**

Stand teller bij aankomst: .....

Stand teller bij vertrek: .....

Verbruik verwarming + aanmaak warm water: .....

Ketel brandt ook in de winter slechts sporadisch dank zij de uitzonderlijk hoge isolatiewaarde (zie verder)

Teller telt branduren: per 0.01 = 0,22 liter, per 0.1 = 2,2 liter, per 1 eenheid= 22 liter.

Per uur branden van de ketel = 22 liter mazout)

Kostprijs: aantal eenheden x **1,55 (\*) Euro/liter** = .....

(\*) eventueel marktconforme gewijzigde prijs .....

**4. Opkuis 1055 m2:** 330,6 € + 69,4 € (BTW 21%) **400 €**

Vertrekkend van een 'bezemtschoon' huis

2 personen elk + 7u werk = +- 14u

Kostprijs bijkomende opkuis ( op aanvraag of uit noodzakelijkheid): 21.5 €/u .....

**5. Verbruik hout (indien beperkt= 12 meter stronken):** **Inbegrepen**

**6. Servicekosten:** **Inbegrepen**

Onthaal, onderhoud tuin, toiletpapier, keukenhanddoeken, up tot date houden inboedel, kleine herstellingen, onderhoud installaties, groot HD screen 180 cm, video-cd-dvd speler, supersnel internet, verzekering brand, waterschade, glasbreuk, toerisme-taks, volledige voorverwarming woning, enz ...

**7. Lakens & handdoeken:**

Zelf meebrengen of ter plekke huren . Je ondersteunt er een goed doel mee, worden gewassen en gestreken in een beschutte werkplaats **Lakens 11 € pp. Handdoeken 3 € pp.** .....

**TOTAAL:** .....

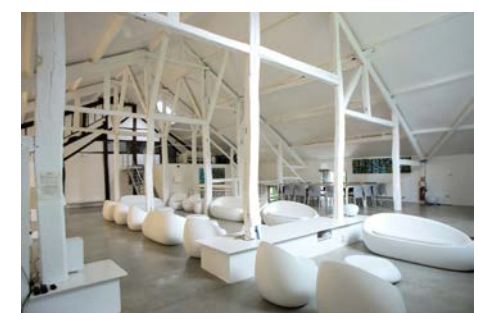
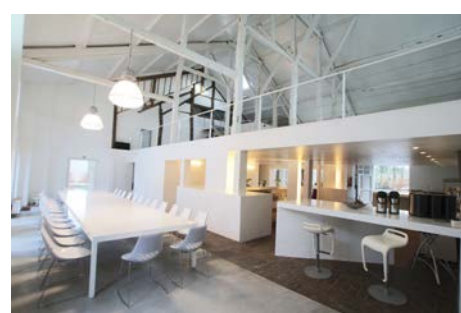
**Te overhandigen bij aankomst of uiterlijk te betalen één week voor aankomst**

**Waarborg** op inboedel en voorschot op verbruik en kosten (saldo terug na 30 dagen) **600 €**

Wardt gestart op een waarborgrekening - BE45 7340 6896 5389

**Opkuis:** **400 €**

Wardt gestart op de inkomstenrekening - BE23 7370 0628 0791





## 'Au dessus du Bie' in de winter

### . . . en haar concept van verwarming

Het huis is onvergelijkbaar goed geïsoleerd. Dat was gezien de omvang van het gebouw en een oppervlakte gelijk aan 10 appartementen dan ook nodig.

Wij garanderen een hoog warmtecomfort waarbij dankzij het excellent isolerend vermogen het gebouw objectief goedkoop te verwarmen is omdat:

1. Het glas hoog rendementsglas betreft met (dd. 2002) een K waarde = 1 (Dat is het drievoud van oudere dubbele beglazing).
2. Tevens omdat er 12 cm PUR in het dak werd geplaatst met een K waarde = 0,016 ! Dat is isolatie die gebruikt wordt bij hoogst performante diepvriezers, en is het equivalent van 30 cm rotswol !
3. Alle buitenwanden zijn aan de binnenzijde geïsoleerd met PUR zodat er zich in de buitenwanden geen accumulatie voordoet van warmte en de kamers niet alleen zo direct te verwarmen zijn maar tegelijkertijd nauwelijks warmte verliezen.
4. Voordat er isolatie werd aangebracht werden er honderden liters G4 polyurethaan-plasticieërder (dichten van zwembaden of kelders) op alle buitenmuren aangebracht ten einde de muren aan de binnenzijde te plasticieren zodat er zich geen condens in de muren kan voordoen, waardoor de bestaande muren droog blijven en er aldus bovenop de vermelde superbe isolaties tevens ook de muur extra isolerend werkt. (Ook tot voordeel van het antiallergisch concept zijn volstrekt droge muren noodzakelijk)
5. De radiatoren zijn slechts nodig bij extreme kou. Het is de vloerverwarming die instaat voor de verwarming. De vloerverwarming werkt op basis van warmteaccumulatie in de 30 cm dikke betonplaat. Deze betonplaat zorgt ononderbroken zowel boven als beneden voor stralingswarmte. In tegenstelling tot buitenwanden is accumulatie hier wel efficiënt gezien vermelde vloerplaat 'hangt' in de binnenruimte omgeven door vides en nergens grenst aan een buitenwand. Hierdoor wordt zijn geaccumuleerde warmte enkel aan de binnenruimte afgegeven. Het concept van deze vloerverwarming garandeert dat in de winter het huis steeds comfortabel warm zal aanvoelen zonder dat de radiatoren hoeven aan te staan.
6. De openhaard bezit aan de achterzijde viervoudige 2m<sup>2</sup> grote convectieplaten waardoor een massa aan warme lucht wordt geproduceerd bij gebruik van de haard. De haard is van het gesloten type (dus glazen deuren dicht houden) en werkt exclusief met buitenlucht, daartoe vertoeven rondom de binnenzijde van de openhaard tientallen blaasmonden die via een buizenstelsel exclusief buitenlucht in de haard blazen zodat geen verwarmde binnenlucht wordt verbruikt. (Graag het verbruik van het hout beperkt houden aub.)



De inspanning om deze grote oppervlakte en vooral de tot 9 meter hoge ruimtes economisch verwarmbaar te maken zijn onvergelijkbaar gebeurd. Deze aanzienlijke investering is gebeurd om het gemaximaliseerd comfort van de gebruiker economisch aantrekkelijk te houden.

De huidige bouwtechnologie en architecturale concepten gaan nauwelijks verder dan wat hier reeds in 2002 cumulatief is gebeurd.



**De inhoud van deze vloeren garandeert een uitzonderlijk warmtecomfort.**

3000 meter aan buizen verwarmen de betonmassa van de vloerplaten.

De vloeren accumuleren de warmte en geven ze terug af over hun volledige oppervlakte aan de ruimte als continue stralingswarmte. De vloerplaat van de living levert 360° stralingswarmte af omdat ze ook radieert via het plafond van de keuken. Hierdoor verdubbelen we het stralingsrendement.

Bij herfst, winter of frisse lente: De vloeren en het huis zijn evident rijkelijk voorverwarmd bij uw aankomst en U betaald slechts het verbruik vanaf uw aankomst.

**Ecologisch en economisch advies:** Het is van belang te weten dat U meer verbruikt bij gebruik van de radiatoren dan bij gebruik van de zuinige vloerverwarming.

In principe is het gebruik van de radiatoren in de leefruimtes in de winter niet nodig om een hoog warmtecomfort te hebben. Bij uitzonderlijke kou kan worden bijverwarmd met de radiatoren. Radiatoren afzetten in de slaapkamers wordt veelal vergeten in de vakantie.

**De open haard:** Betreft een gesloten beglaasde haard die werkt op buitenlucht. De haard heeft een ongeziene breedte van +- 2 m. Aan de achterzijde van de haard nabij het plafond vind je een draaiknop die de ventilator bedient. In aanvang kan je die even op zijn maximum zetten waardoor de veelheid aan zuurstof een vlot opgestart vuur aanlevert. Eenmaal het vuur goed brandt zet je die ventilator best af of op zijn minimum om niet direct al het hout op te sloken en de warmte door de schouw te blazen. Het verwarmen met een haard levert in aanvang een calorische meerwaarde op en een minwaarde eenmaal het huis goed is opgewarmd vanwege het aanzuigen van verwarmde binnenlucht door de kieren. Ook al bezit de bodem van de haard vele buizen met tientallen gaten die in verbinding staan met een ventilator die enkel builenlucht aanzuigt toch verbruikt een gesloten haard ook (verwarmde) binnenlucht.

Tevens dient U te weten dat een haard nauwelijks extra warmte geeft aan grote ruimtes. Het is dus aangewezen de haard slechts sporadisch te gebruiken als sfeerelement.

Het verwarmen met hout is om meerdere redenen ecologisch niet aangewezen. Vandaar adviseren we om spaarzaam met de verbranding van hout om te gaan.

